



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION
27 FEVRIER 2009

DATE D'AFFICHAGE
de l'ordre du jour
27 FEVRIER 2009

DATE D'AFFICHAGE
du compte rendu
13 MARS 2009

L'an deux mille neuf, le **5 MARS**, à 20 H 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Vincent DELAHAYE, Maire.

Etaient présents :

M. Vincent DELAHAYE Maire, Henry QUAGHEBEUR Maire-Adjoint, Elisabeth PHILIPPOTEAU Maire-Adjoint, Edith DANIELOU Maire-Adjoint, Arnaud COLLOT Maire-Adjoint, Pierre VALETTE Maire-Adjoint, Ngoc Cuc DAILLOUX Maire-Adjoint, Michaël MARCIANO Maire-Adjoint, Bernard LAFFARGUE Maire-Adjoint, Tania HAMMOUCHE Maire-Adjoint, Pierre COLLIER Maire-Adjoint, Gérard MAVIAN Conseiller Municipal Délégué, Henri LECIGNE Conseiller Municipal Délégué, Sylvianne RICHARDEAU Conseillère Municipale Déléguée, Marie-Christine DANIEL Conseillère Municipale, Michèle FRERET Conseillère Municipale, Nadine BRIOIT Conseillère Municipale Déléguée, Evelyne MATAKOVIC Conseillère Municipale, Bernadette PORTAIS Conseillère Municipale, Christian VICTORIEN Conseiller Municipal Délégué, Emmanuel ZELLER Conseiller Municipal, Valérie CORP DIT GENTI Conseillère Municipale, Stéphanie GREFFIER Conseillère Municipale Déléguée, Mustapha MARROUCHI Conseiller Municipal, Lionel ROQUES Conseiller Municipal, Raouf JADOUI Conseiller Municipal, Nathalie ROCHE Conseillère Municipale, Francine NOEL Conseillère Municipale, Colette JAN Conseillère Municipale, Roger DEL NEGRO Conseiller Municipal, Inayatte BEN SLIMANE Conseillère Municipale, Olivier ROVERC'H Conseiller Municipal, Philippe GAUTREAU Conseiller Municipal, Jérôme GUEDJ Conseiller Municipal

formant la majorité des membres en exercice

Nombre de conseillers en
exercice 39
Nombre de présents 34
Représentés 4
Absents 1
Nombre de votants 38

**ADOPTE
AVEC 6 ABSTENTIONS
(Mme NOEL, Mme JAN,
Mme BEN SLIMANE,
M. ROVERC'H,
M. GAUTREAU, M. GUEDJ),
1 CONTRE (M. DEL NEGRO),
31 POUR**

ABSENTS, EXCUSES ET REPRESENTES :

Mme Claudie DEIANA Maire-Adjoint
M. André DUJARDIN Conseiller Municipal Délégué
M. Serge BELLAICHE Conseiller Municipal
M. Daoud MERGHEM Conseiller Municipal

procurations

à M. Vincent DELAHAYE.
à Mme Nadine BRIOIT.
à M. Gérard MAVIAN.
à M. Bernard LAFFARGUE.

Marie-Pierre OPRANDI Conseillère Municipale

SECRETAIRE : Mme ROCHE

Le Maire de MASSY certifie que la convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la Mairie conformément à l'article L.2121.25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

2 - ZAC Franciades-Opéra - Approbation du dossier de création.



ZAC FRANCIADES-OPERA - APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION.

Le Maire expose :

Nous venons d'approuver le bilan de la concertation préalable à la création d'une ZAC sur le secteur des Franciades, quartier Massy-Opéra, prescrite par délibération du Conseil municipal du 17 avril 2008, qui s'est déroulée de juin 2008 à février 2009.

La réflexion a été alimentée par les remarques des personnes intéressées et nourrie par diverses études, dont l'étude d'impact.

Le secteur des Franciades constitue aujourd'hui un enjeu important pour le développement et l'équilibre du quartier Massy Opéra et doit se restructurer pour renforcer son rôle de centre de quartier mais aussi de centralité communale. Les objectifs généraux de la ZAC des Franciades sont les suivants :

- la réorganisation de l'offre commerciale,
- la requalification des espaces publics,
- le renforcement de l'offre d'équipements publics,
- la création de logements.

Je vous propose donc de procéder à la création de la ZAC Franciades-Opéra sur la base du dossier joint en annexe et de poursuivre les études dans la perspective de la révision du Plan Local de l'Urbanisme et de l'élaboration du dossier de réalisation.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 300-2, L.311-1 et suivants, et R. 311-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme, approuvé par délibération du Conseil municipal du 16 décembre 2004, modifié par le 30 juin 2005, mis à jour le 16 décembre 2005, modifié et révisé le 20 juin 2006,

VU la délibération du Conseil Municipal 17 avril 2008 lançant la concertation relative à la création d'une ZAC sur le secteur des Franciades, quartier Massy-Opéra,

VU la délibération du Conseil Municipal du 5 mars 2009 approuvant le bilan de la concertation préalable à la création d'une ZAC,

VU l'avis de la commission Urbanisme, Aménagement du 26 février 2009,

L'exposé de Monsieur le Maire entendu,

APRES EN AVOIR DÉLIBERE,

DECIDE de créer la ZAC Franciades-Opéra.

APPROUVE le dossier de création ci-annexé.

DIT que le périmètre est délimité dans ledit dossier annexé.

DIT que le programme prévisionnel des constructions est indiqué dans ledit dossier annexé.

DIT que les constructions réalisées dans cette ZAC seront exonérées de la part communale de la Taxe Locale d'Équipement.

DIT que le dossier de création sera consultable à la Direction de l'Urbanisme de la Mairie de Massy.

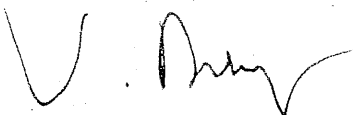
DIT que le document ci-annexé fera l'objet des mesures de publicité prévues par le Code de l'Urbanisme et particulièrement :

- affichage de la délibération, pendant un mois, en mairie,
- publication d'un avis dans un journal diffusé dans le département de l'Essonne,
- publication au recueil des actes administratifs de la commune.

AUTORISE Monsieur le Maire, ou à défaut, Monsieur Laffargue, Maire-Adjoint l'urbanisme, l'économie, le commerce et l'emploi, à signer toute pièce s'y rapportant.

**ONT SIGNÉ AU REGISTRE LES MEMBRES PRÉSENTS
POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE,**




Vincent DELAHAYE