

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION
17 OCTOBRE 2003

DATE D'AFFICHAGE
de l'ordre du jour
17 OCTOBRE 2003

DATE D'AFFICHAGE
du compte rendu
31 OCTOBRE 2003

L'an deux mille trois, le **23 OCTOBRE**, à 20 H 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Vincent DELAHAYE, Maire.

Etaient présents :

M. Vincent DELAHAYE Maire, M. Henry QUAGHEBEUR Maire-Adjoint, Mme Elisabeth PHILIPPOTEAU Maire-Adjoint, M. François BEMER Maire-Adjoint, Mme Christiane SOLIGNAC Maire-Adjoint, M. Nicolas SAMSOEN Maire-Adjoint, M. Didier LEBOITEUX Maire-Adjoint, M. Emmanuel ZELLER Maire-Adjoint, M. Michaël MARCIANO Maire-Adjoint, M. Pierre VALETTE Maire-Adjoint, M. Bernard DORARD Conseiller M^{al}, M. Gérard MAVIAN Conseiller M^{al} dél, Mme Marie-Thérèse BAILOT Conseillère M^{ale}, Mme Joëlle CELLIER Conseillère M^{al} Dél, M. Yann MERIENNE Conseiller M^{al}, Mme Elisabeth BORIE Conseillère M^{ale}, Mme Francine DUFOUR Conseillère M^{ale}, Mme Nadine BRIOIT Conseillère M^{ale} Dél, Mme Evelyne MATAKOVIC Conseillère M^{ale}, Mme Bernadette PORTAIS Conseillère M^{ale}, Mme Jocelyne MALINOSKY Conseillère M^{ale}, Mme Lydie MARTINEZ Conseillère M^{ale}, Mme Christelle DONGER Conseillère M^{ale}, Mme Francine NOEL Conseillère M^{ale}, M. Guy BONNEAU Conseiller M^{al}, M. Philippe BERNARDIN Conseiller M^{al}, Mme Marie-Pierre OPRANDI Conseillère M^{ale}, M. Jérôme GUEDJ Conseiller M^{al}, M. David MALKA Conseiller M^{al}, Mme Michèle BERTHIER Conseillère M^{ale}, Mme Marie-Christine BARET Conseillère M^{ale}

formant la majorité des membres en exercice

Nombre de conseillers en
exercice 39
Nombre de présents 31
Représentés 7
Absent 1
Nombre de votants 38

ADOPTE AVEC 2 CONTRE
(M. BONNEAU,
M. BERNARDIN), 36 POUR

ABSENTS, EXCUSES ET REPRESENTES :

procurations

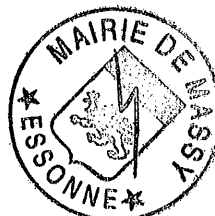
Mme Edith DANIELOU Maire-Adjoint	à Mme Elisabeth PHILIPPOTEAU.
M. André DUJARDIN Conseiller M ^{al} Dél	à Mme Nadine BRIOIT.
M. Arnaud COLLOT Conseiller M ^{al} Dél	à Mme Christiane SOLIGNAC.
M. Lionel ROQUES Conseiller M ^{al}	à M. Vincent DELAHAYE.
Mme Michèle DEYRIS Conseillère M ^{ale}	à Mme Marie-Pierre OPRANDI.
M. Hamed KRIBI Conseiller M ^{al}	à Mme Francine NOEL.
Mme D. PIPARD-THAVEZ Conseillère M ^{ale}	à M. Jérôme GUEDJ.

M. Christian SAUQUES Maire-Adjoint

SECRETAIRE : M. Nicolas SAMSOEN

Le Maire de MASSY certifie que la convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la Mairie conformément à l'article L.2121.25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

7 - ZAC de la Bonde - Approbation du dossier de création.



ZAC DE LA BONDE - APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION

Le Maire expose :

La concertation préalable à la création d'une ZAC, en extension de la zone d'activités de la Bonde, s'est déroulée de décembre 2002 à septembre 2003, conformément aux modalités définies en amont par le Conseil municipal.

La réflexion a été alimentée par les quelques remarques des personnes intéressées et nourrie par diverses études dont l'étude d'impact.

Nous venons de délibérer pour approuver le bilan de cette concertation et arrêter le dossier définitif du projet afférent. Nous sommes désormais en mesure de procéder à la création de la ZAC DE LA BONDE sur la base du dossier joint en annexe et à la suite, de poursuivre la procédure dans le cadre de la modification du document d'urbanisme applicable.

Aussi, je vous demande d'approuver le dossier de création, ci annexé.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L 311-1 et suivants, L 1213-24 et 25, et R 311-1 et suivants,

VU le Plan d'Occupation des Sols de Massy, révisé le 30 janvier 1997 et modifié les 23 septembre 1999 et 19 décembre 2002,

VU la délibération du 3 mai 2001 prescrivant l'élaboration générale du Plan Local d'Urbanisme, les modalités de la concertation et les objectifs poursuivis,

VU la délibération du 23 octobre 2003, approuvant le bilan de la concertation préalable et arrêtant le projet définitif du projet,

VU l'avis de la commission Urbanisme et Economie en date du 9 octobre 2003,

L'exposé de Monsieur le Maire entendu,

APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE de créer la ZAC DE LA BONDE.

APPROUVE le dossier de création ci-annexé.

DIT que le périmètre est délimité dans ledit dossier annexé.

DIT que le programme prévisionnel des constructions est indiqué dans ledit dossier annexé.

DIT que les constructions réalisées dans cette ZAC seront exonérées de la part communale de la Taxe Locale d'Equipement. Toutefois, les participations mentionnées à l'article L.332 6-1 du Code de l'Urbanisme pourront être demandées aux constructeurs.

DECIDE que pour le mode de réalisation, l'aménagement et l'équipement de la zone seront conduits directement par la commune ou confiés par Convention Publique d'Aménagement à un établissement public ou une société d'économie mixte.

DECIDE que le dossier de création sera consultable à la Direction Urbanisme et Economie.

DECIDE de la poursuite de la procédure dans le cadre de l'élaboration du nouveau document d'urbanisme applicable.

AUTORISE Monsieur le Maire, ou à défaut, Monsieur SAMSOEN, Maire-Adjoint chargé de l'urbanisme, du développement économique et de l'intercommunalité, à signer toutes pièces s'y rapportant.

**ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS
POUR EXTRAIT CONFORME
LE MAIRE,**

