

ASSEMBLÉE DE QUARTIER VILLAINE, BIÈVRE-POTERNE

27 novembre 2018



www.ville-massy.fr



ASSEMBLÉE DE QUARTIER

VILLAINE BIÈVRE POTERNE

20H30

Actualités

21H

- Retour sur les projets du Conseil de Quartier
- Le Re-nouveau du quartier de Villaine
- Vilgenis
- Votre quotidien : chauffage urbain, travaux...

22H15

Autres questions



UN NOUVEL AGENDA CHAQUE MOIS DANS VOTRE BOÎTE AUX LETTRES

- PROGRAMME
DU CINÉMA
- SORTIES,
ÉVÉNEMENTS





CANDIDATURE

À L'APPEL À PROJETS DU CENTRE POMPIDOU



Création d'un Pôle de présentation et de conservation des collections du Centre Georges Pompidou.

- Des réserves, des ateliers de conservation et de restauration
 - 3 000 m² pour des expositions, conférences, ateliers...
- Site d'implantation pressenti : sur le terrain de sports P. Nicolas
L'ensemble des équipements sportifs impactés seront reconstruits dans le Parc Georges Brassens
 - Calendrier prévisionnel :
 - Désignation de la commune d'accueil lauréate : début 2019
 - Ouverture du lieu : horizon 2025
 - Partenaires du Centre Pompidou : Ville de Massy, Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, Département de l'Essonne, région Île-de-France, Partenaires privés/particuliers



MARCHÉ DE NOËL

14, 15 ET 16 DÉCEMBRE 2018



COMMERÇANTS ET EXPOSANTS ASSOCIATIFS

- ANIMATIONS:
- CONCERTS
- DÉAMBULATION
- COURSE DE PÈRE NOËL
- ATELIERS POUR ENFANTS
- CHANTS ET DANSES...

FEU D'ARTIFICE

EN 2019:
UNE AUTRE HISTOIRE/UN AUTRE LIEU

PERMIS DE VÉGÉTALISER

DÉJÀ 11 PERMIS ATTRIBUÉS



- AUTORISATION DE L'OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC
- LA VILLE PEUT FOURNIR BAC, TERRE VÉGÉTALE

DOSSIER DE DEMANDE :

- Version papier à déposer en mairie
- En ligne sur ville-massy.fr

PROCHAINE COMMISSION
DÉCEMBRE 2018



CONSEIL DE QUARTIER

- **29 mai** : Promenade urbaine au cœur du quartier de Villaine
- **12 juin** : Conseil de quartier public quartier Bièvre-Poterne
- **15 octobre** : « Un automne à Villaine » 2^{ème} édition - marché de Villaine



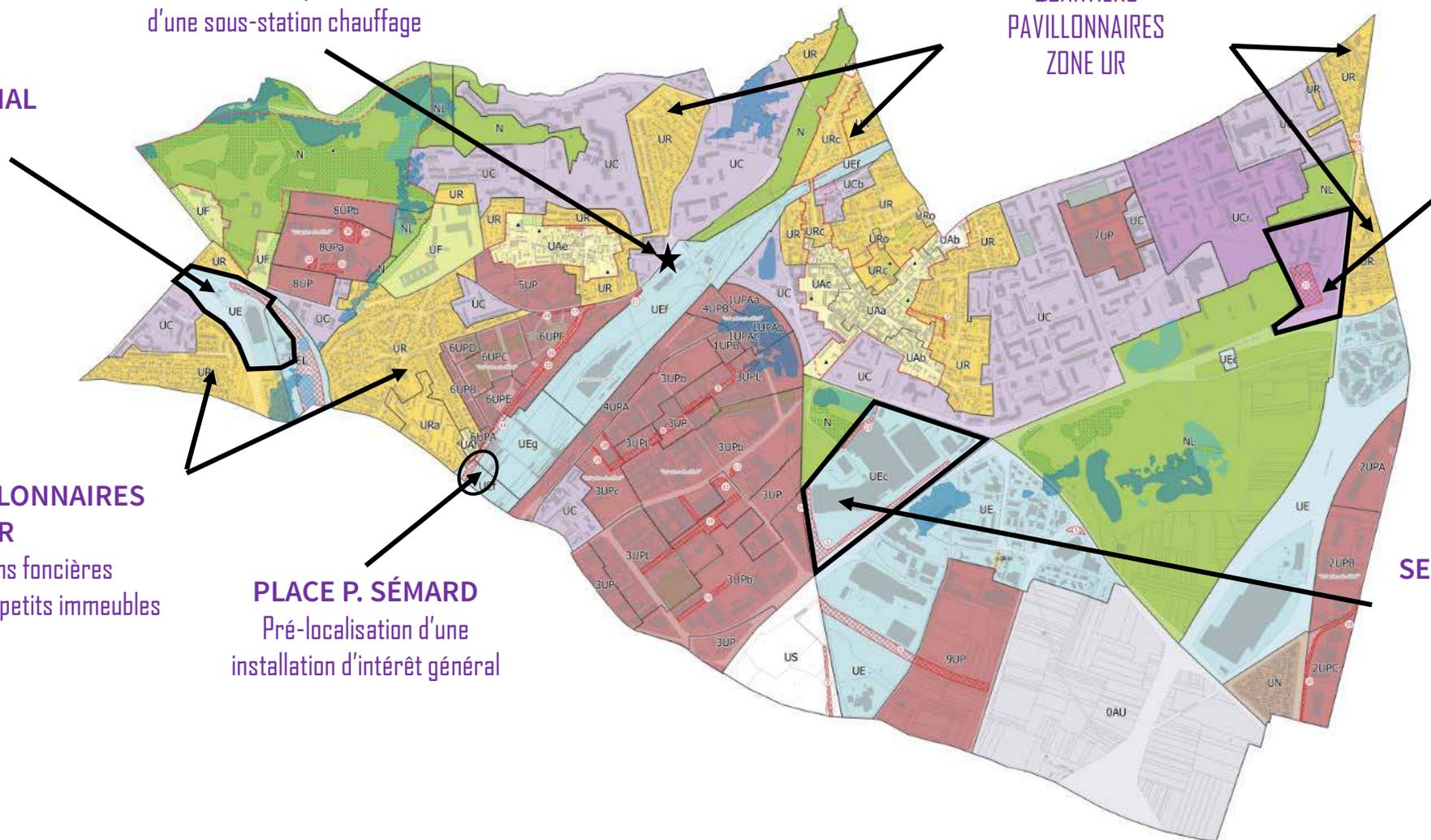
MODIFICATION DU PLU

Permettre l'implantation
d'une sous-station chauffage

QUARTIERS
PAVILLONNAIRES
ZONE UR

SECTEUR
AGROPARISTECH
> Calendrier
ligne 18

SECTEUR COMMERCIAL
PILEU



QUARTIERS PAVILLONNAIRES
ZONE UR

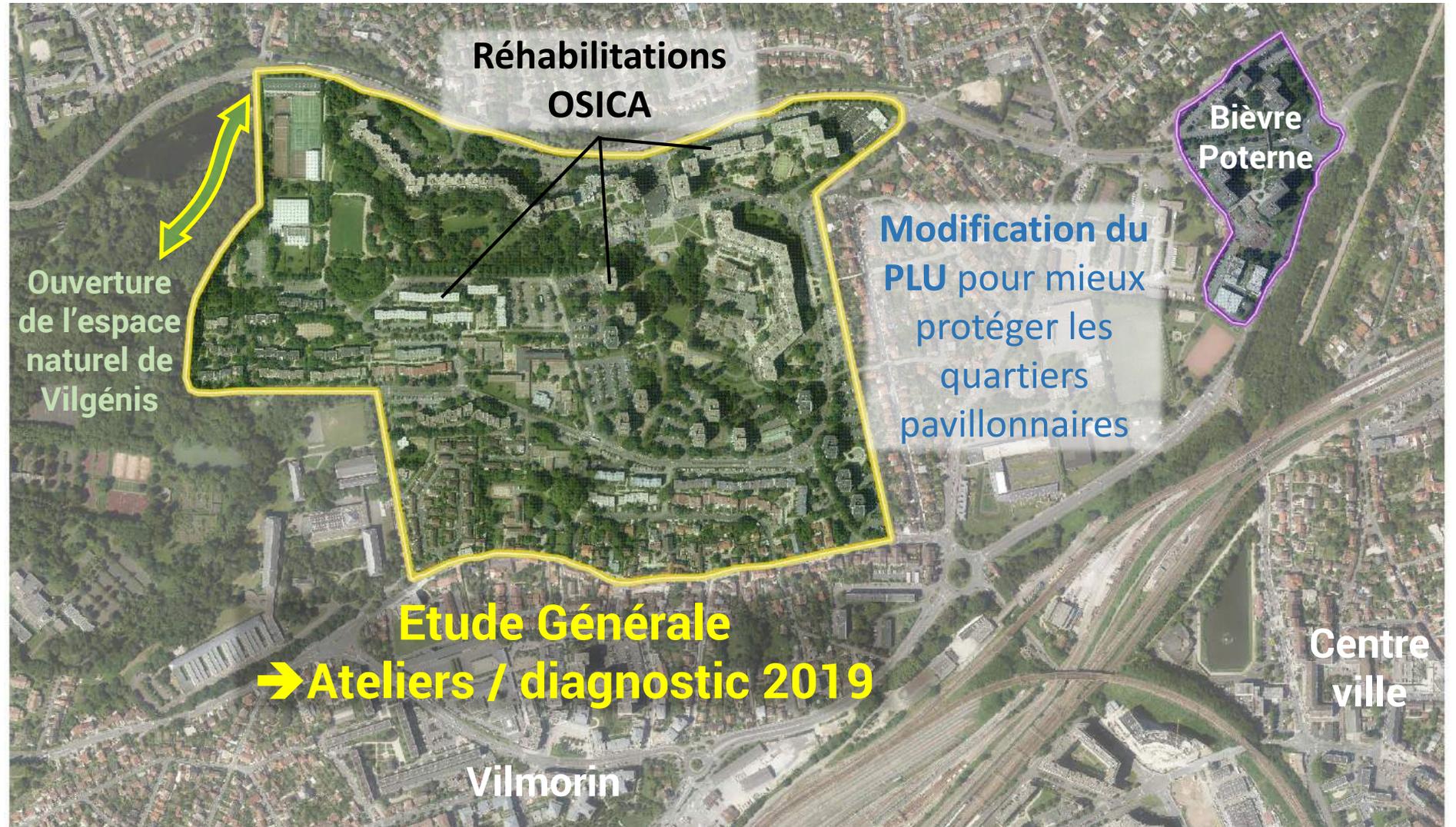
PLACE P. SÉMARD
Pré-localisation d'une
installation d'intérêt général

SECTEUR COMMERCIAL
CORA,
-X%, RENAULT

- ✓ Mieux encadrer les divisions foncières
- ✓ Limiter la construction de petits immeubles collectifs

LE RE-NOUVEAU VILLAINE

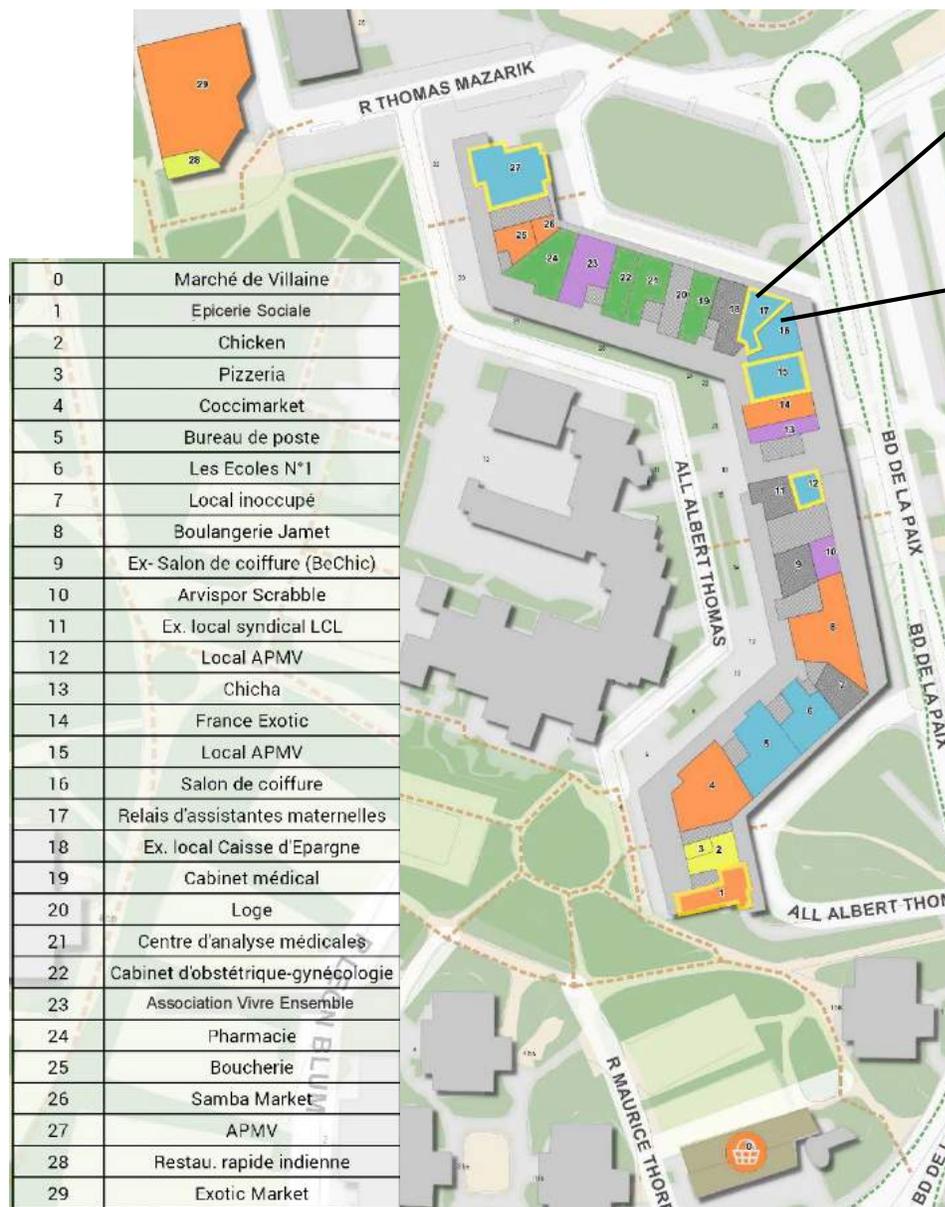
LES PREMIÈRES ACTIONS



LE RE-NOUVEAU VILLAINE

LES COMMERCES

- **Protéger le commerce**
 > Mise en place d'un droit de préemption des fonds de commerces (Juin 2018)
- **Etude commerces**
 > Qualifier le potentiel commercial du quartier



Relais d'Assistantes Maternelles

Ouverture en Janvier 2019

Acquisition d'un local par la ville
 > Projet d'épicerie collaborative



LE RE-NOUVEAU VILLAINE

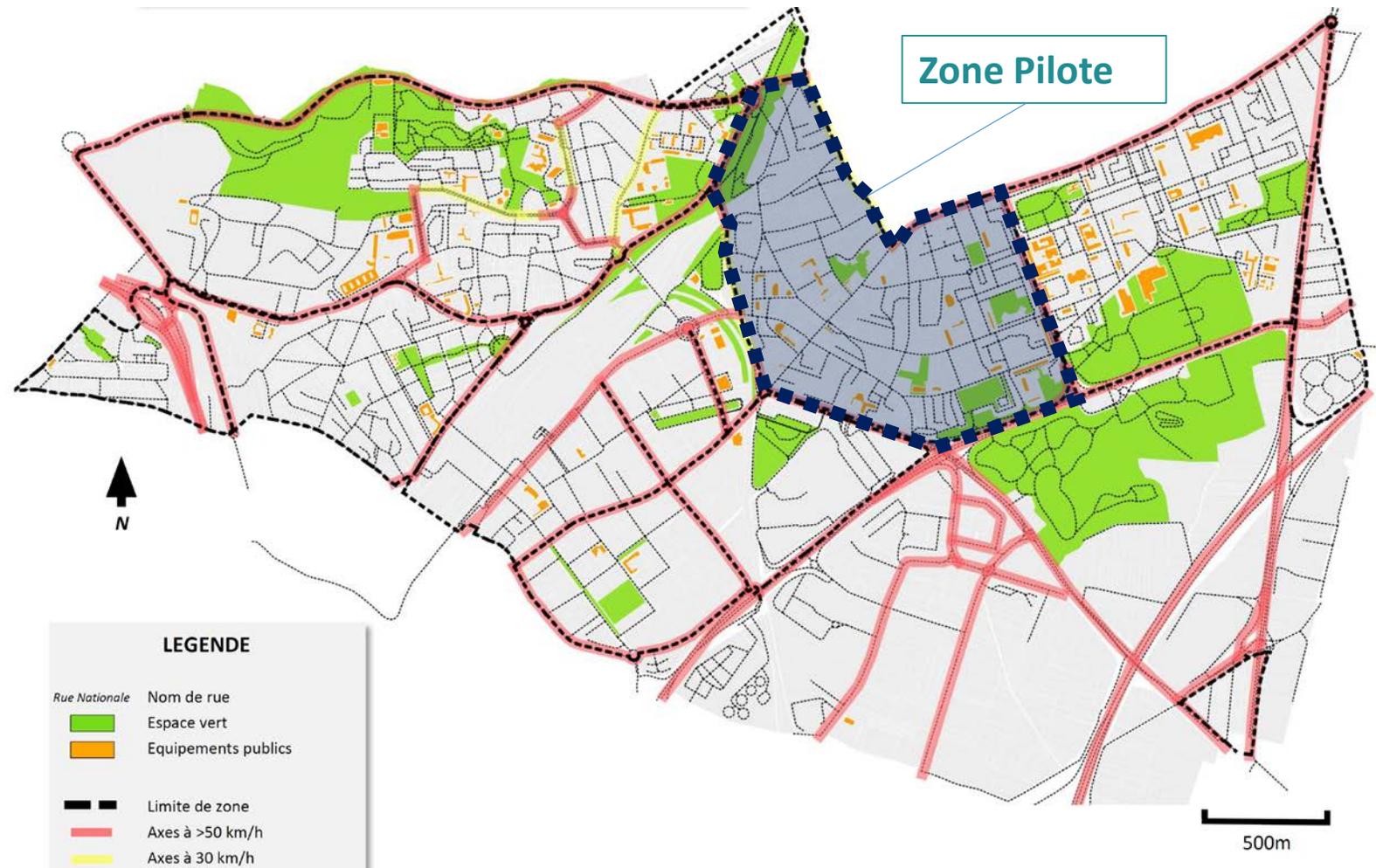
RÉHABILITATION PATRIMOINE OSICA

- ❖ **Résidence Jean Macé :**
Réhabilitation 84 logements
parties communes et privées
Démarrage des travaux : **Printemps 2019**

- ❖ **Résidences Victor Hugo (152 logements)
et Emile Zola (434 logements) :**
Projets en cours d'étude
Concertation locataires : **Hiver 2018/2019**



ZONES 30 ET APAISEMENT DE LA CIRCULATION

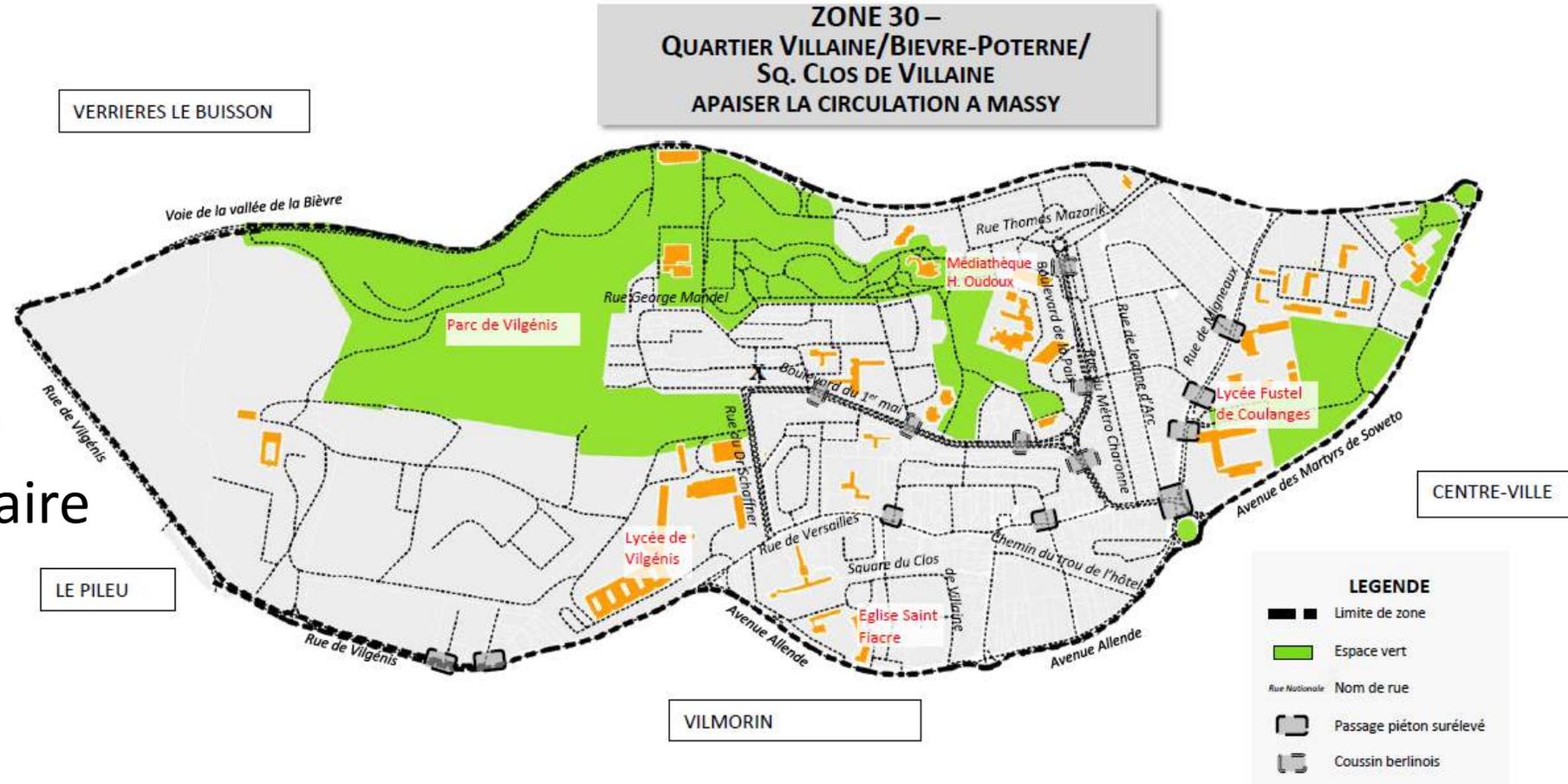


ZONE 30 VILLAINE - BIEVRE POTERNE

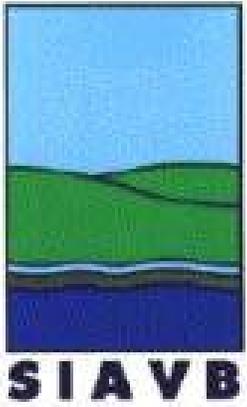
CONCERTATION :
Hiver 2018/2019

Réunion publique
Lundi 14 janvier 2019
20h30 école élémentaire
Emilie du Châtelet

TRAVAUX :
Automne 2019



ESPACE NATUREL DE VILGENIS



Zone prairie



Zone biodiversité

Zone historique

Zone régénération



Zone refuge

ESPACE NATUREL DE VILGENIS

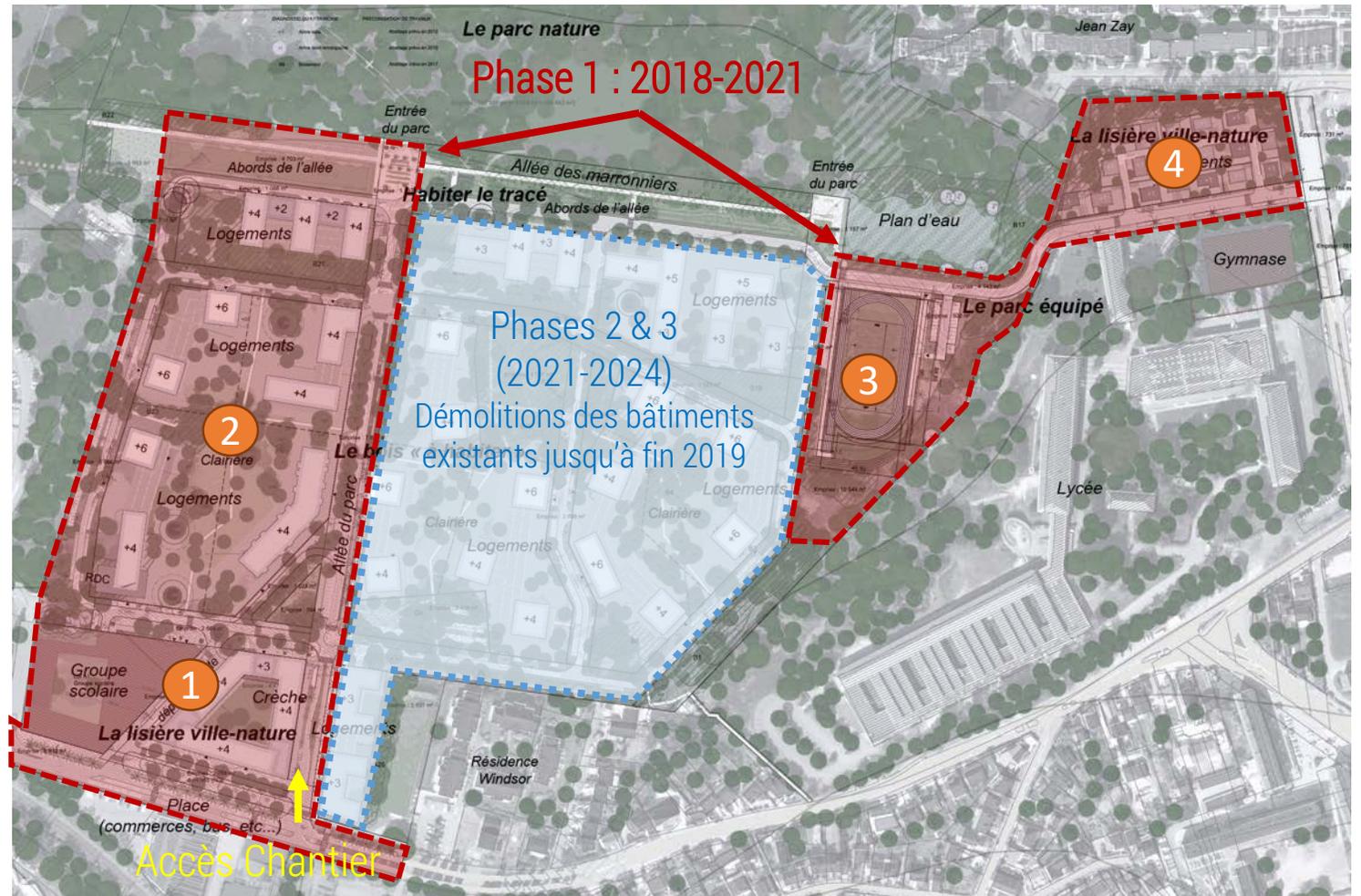
- Ouverture publique depuis l'été 2018
- Préparation des travaux de mise en valeur de l'espace naturel :
En attente de l'avis de la Commission des Sites
- Installation du mobilier urbain
(bancs, plateformes) : printemps - été 2019



QUARTIER VILGENIS

DÉMARRAGE DES TRAVAUX PHASE 1

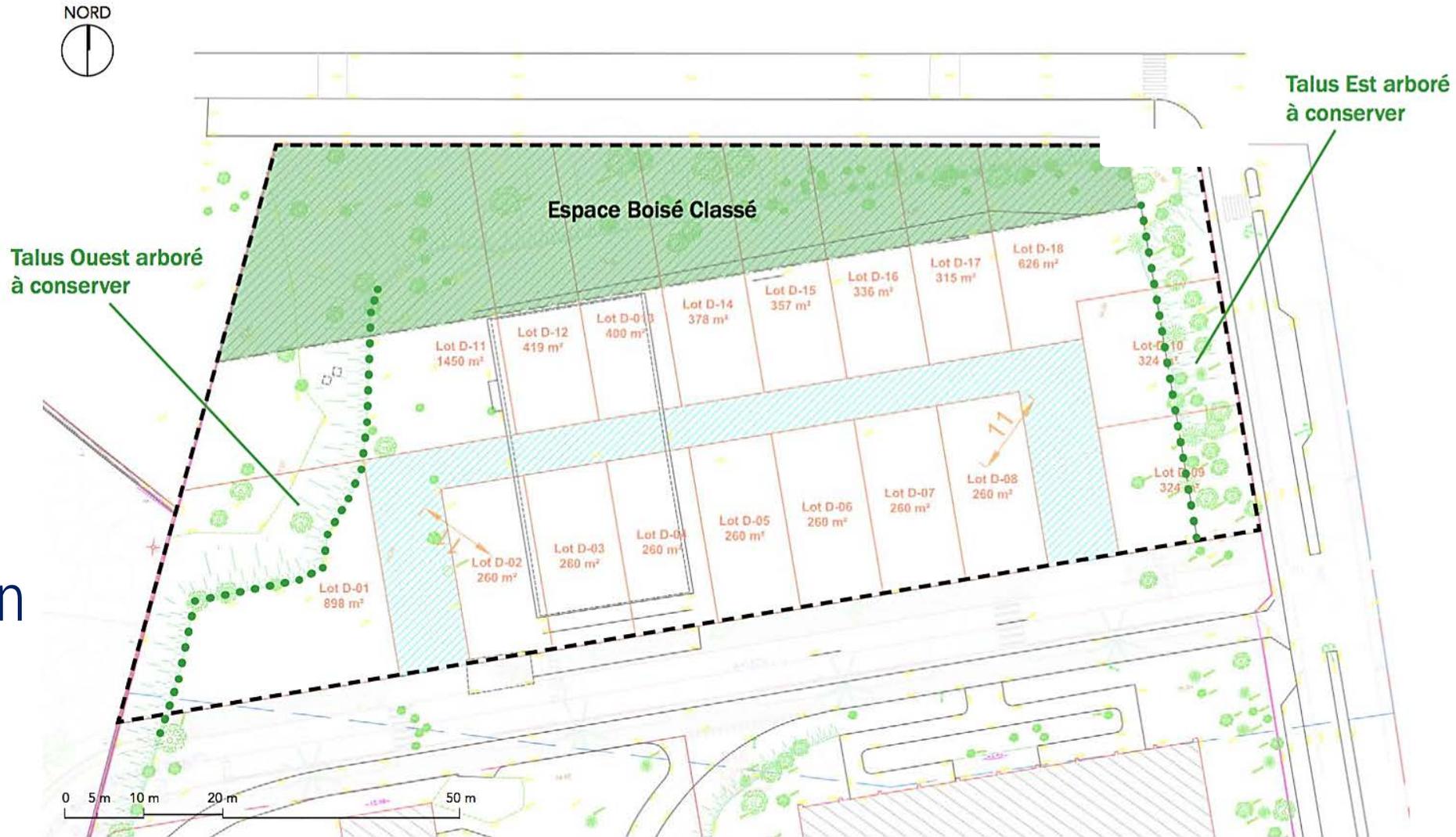
- 1** Novembre 2018 – 2021 :
Réalisation des équipements publics
 - Groupe scolaire (rentrée 2020)
 - Crèche (début 2021)
- 2** Novembre 2018 – 2021 :
réalisation des espaces publics
et constructions bâtiments
- 3** Novembre 2018 – Fin août 2019 :
réalisation du stade
- 4** Novembre 2018 – fin 2019 :
réalisation des espaces publics et
travaux préparatoires des lots à bâtir



QUARTIER VILGENIS

LOTS À BÂTIR

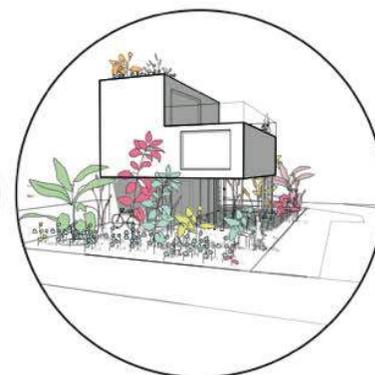
- 18 pavillons
- 6 Architectes
- Commercialisation début 2019



QUARTIER VILGENIS

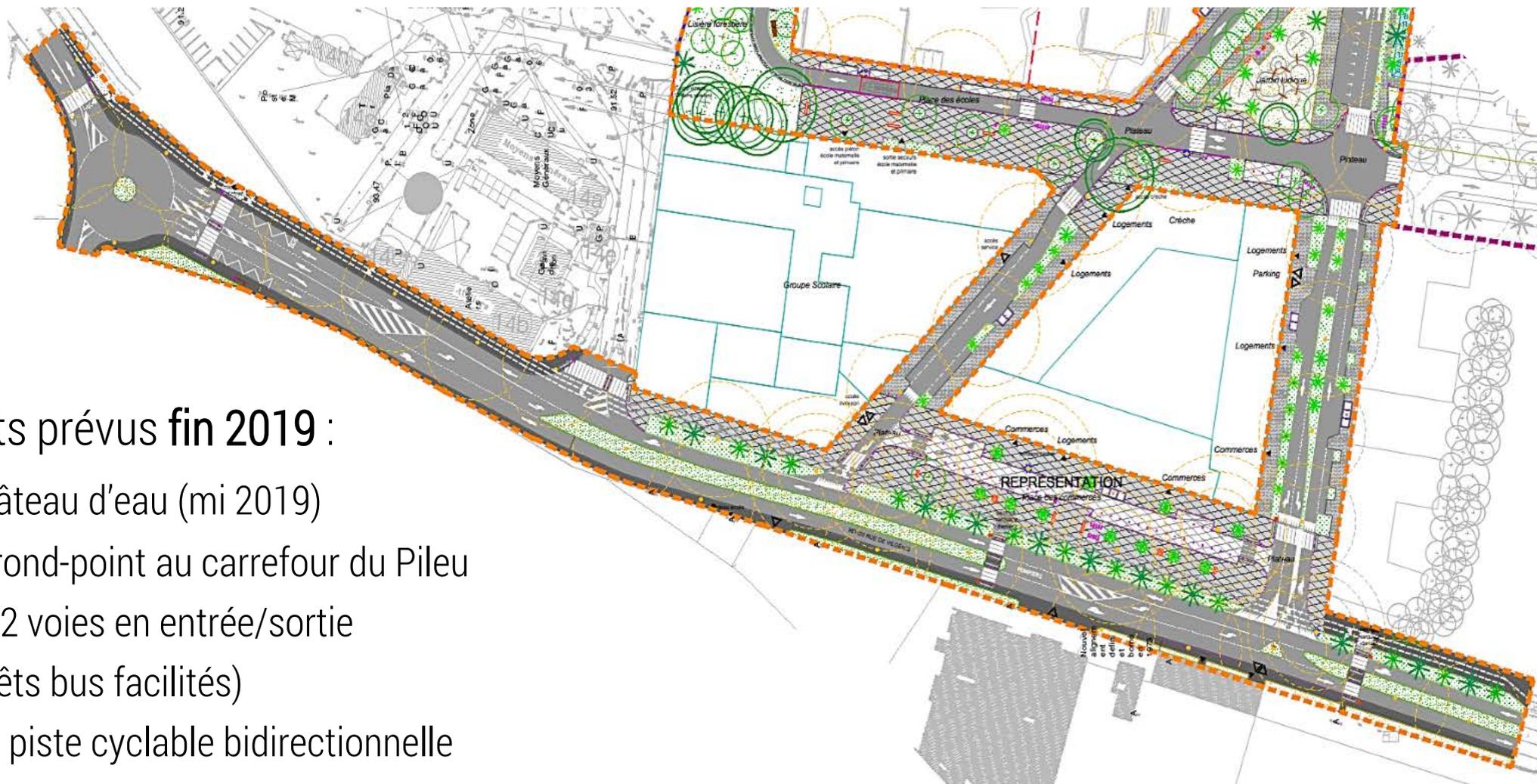
DIVERSITÉ ARCHITECTURALE

- 6 Architectes différents :
3 lots par architecte
- Une esquisse associée à chaque lot, comme base d'un projet spécifique à chaque client



RUE DE VILGENIS

ROUTE DÉPARTEMENTALE RD 120

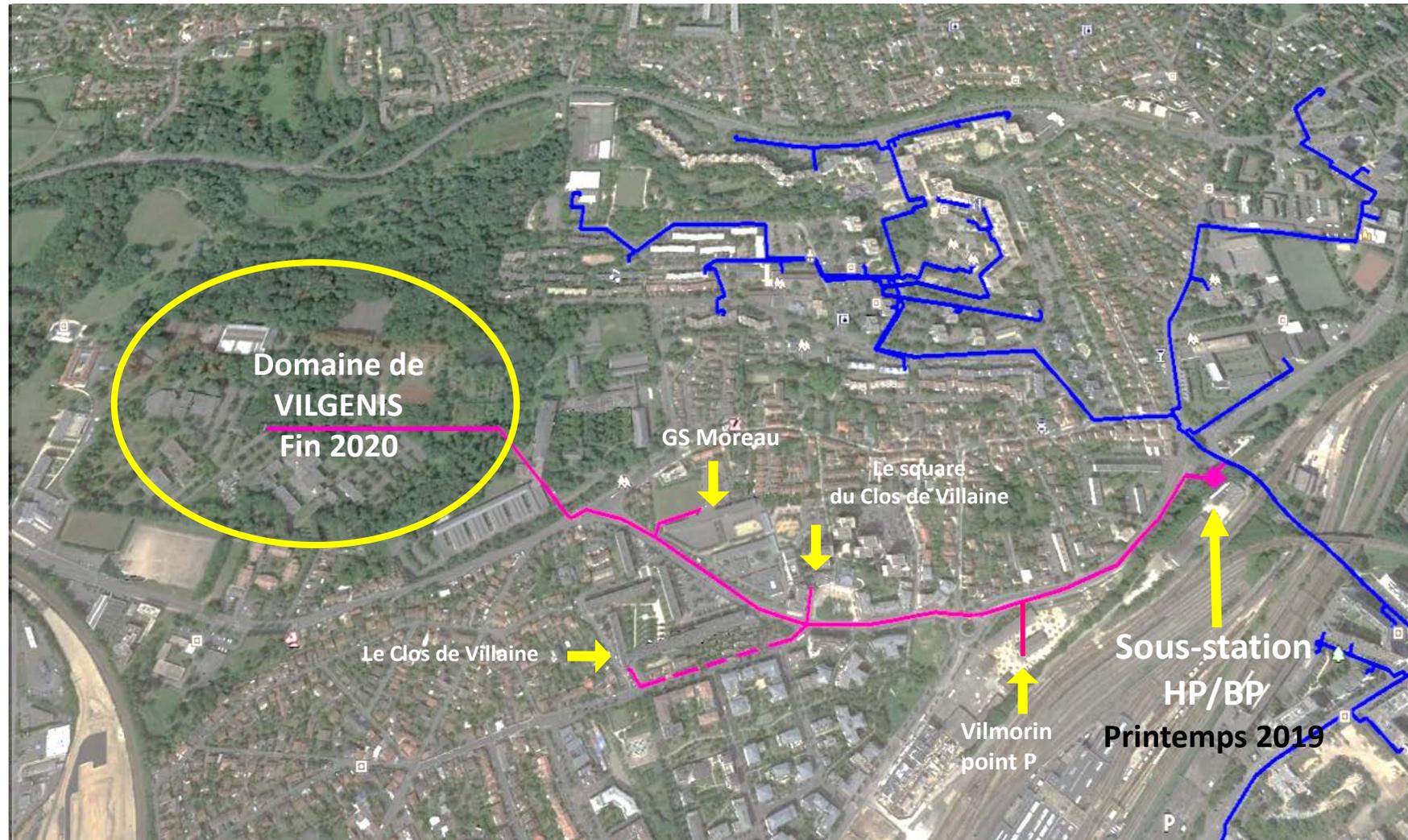


Réaménagements prévus fin 2019 :

- Démolition du château d'eau (mi 2019)
- Réalisation d'un rond-point au carrefour du Pileu
- Réalisation de 2x2 voies en entrée/sortie du rond-point (arrêts bus facilités)
- Réalisation d'une piste cyclable bidirectionnelle
- Aménagements qualitatifs (végétalisés, confortables)

CHAUFFAGE URBAIN

RACCORDEMENT DU QUARTIER VILGENIS



CHAUFFAGE URBAIN

TRAVAUX SECTEUR VILLAINE

- **2018** : travaux de réparation :
 - **Rue Victor-Basch** : réparation de fuites avec le remplacement d'une lyre et de 45 mètres de canalisations haute pression (313 K€)
- **2017-2018** : maintenance du réseau
 - **Allée Albert-Thomas et Chemin de la Madeleine** : 260 mètres de canalisations basse pression remplacées (300 K€)
- **Prévisions 2019** : maintenance du réseau
 - **Chemin de la Madeleine** : 3^e phase de remplacement de canalisations basse pression (200 K€)



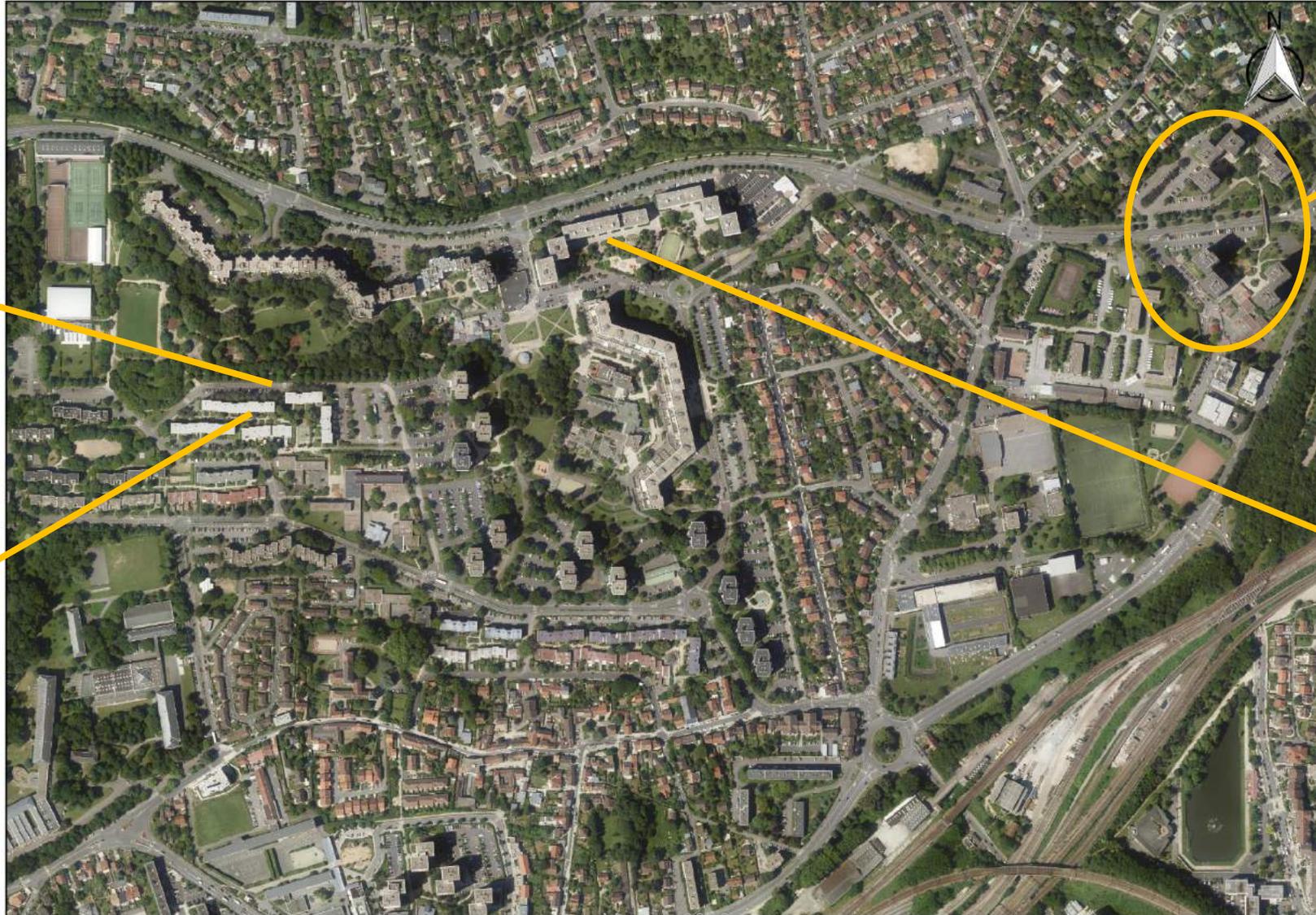
CHAUFFAGE URBAIN

ÉTUDES HYDROGÉOLOGIQUES RUE VICTOR BASCH

- Problématique : infiltration d'eau dans le caniveau de chauffage urbain au niveau des 5 ponts
- Pose de 6 piézomètres autour de la place Mandela
- Etude en cours



TRAVAUX SUR L'ESPACE PUBLIC



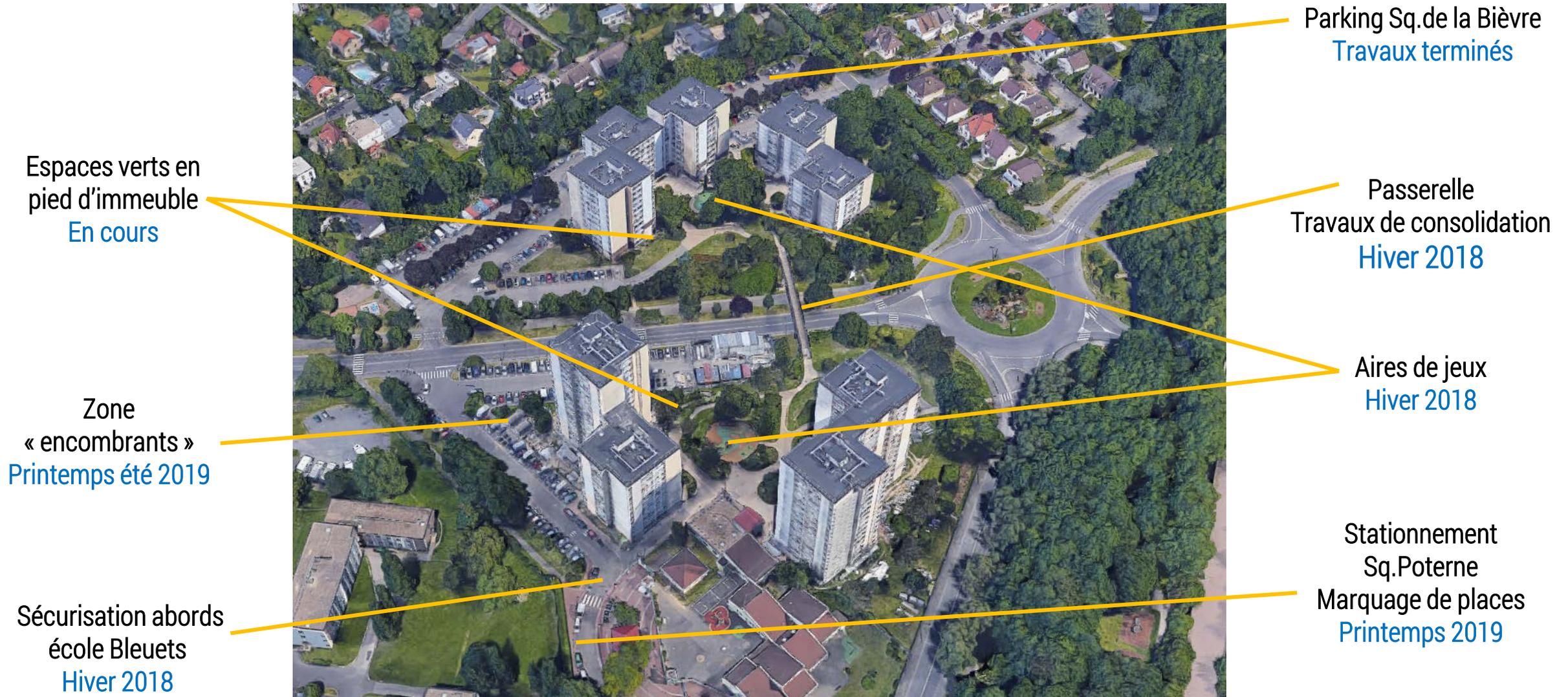
Bièvre – Poterne
Travaux voirie
espaces verts
passerelle
**Automne-Hiver
2018/2019**

Résidence Zola
Jardinière et
assainissement
Automne 2018

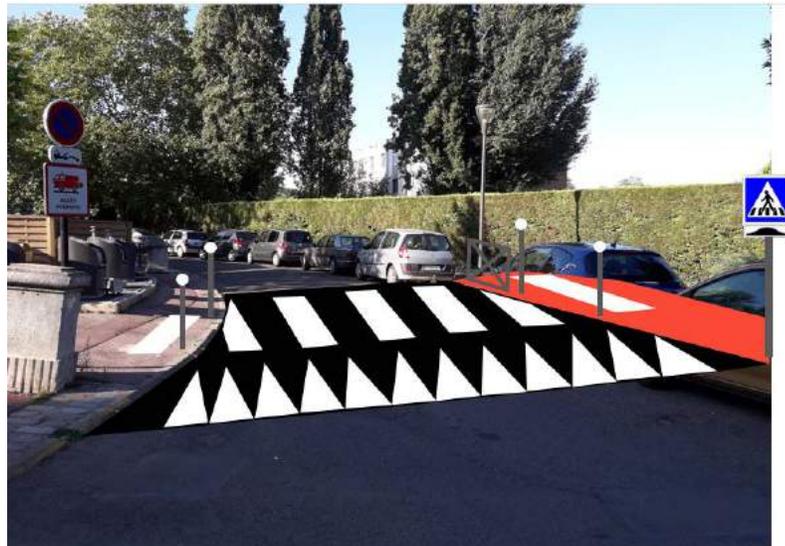
Rue Georges Mandel
Couches de
roulement
**Printemps-Eté
2019**

Allée Jules Guesde
Reprise allée
En lien avec travaux
de chauffage
Automne 2019

RÉSIDENCE BIÈVRE-POTERNE :



SÉCURISATION ABORDS DE L'ÉCOLE - HIVER 2018





MASSY
Ma Ville Avance

www.ville-massy.fr

