

ASSEMBLÉE DE QUARTIER VILMORIN, GRAVIERS, PILEU SQUARE ET CLOS DE VILLAINÉ

04 décembre 2018



www.ville-massy.fr



ASSEMBLÉE DE QUARTIER

PILEU, GRAVIERS, VILMORIN

20H30

Les actualités sur Massy

21H

- Retour sur les projets du Conseil de Quartier
- Vilmorin
- La recyclerie sportive
- Vilgénis
- Votre quotidien : travaux, aménagements

22H15

Questions diverses



UN NOUVEL AGENDA CHAQUE MOIS DANS VOTRE BOÎTE AUX LETTRES

- PROGRAMME
DU CINÉMA
- SORTIES,
ÉVÉNEMENTS



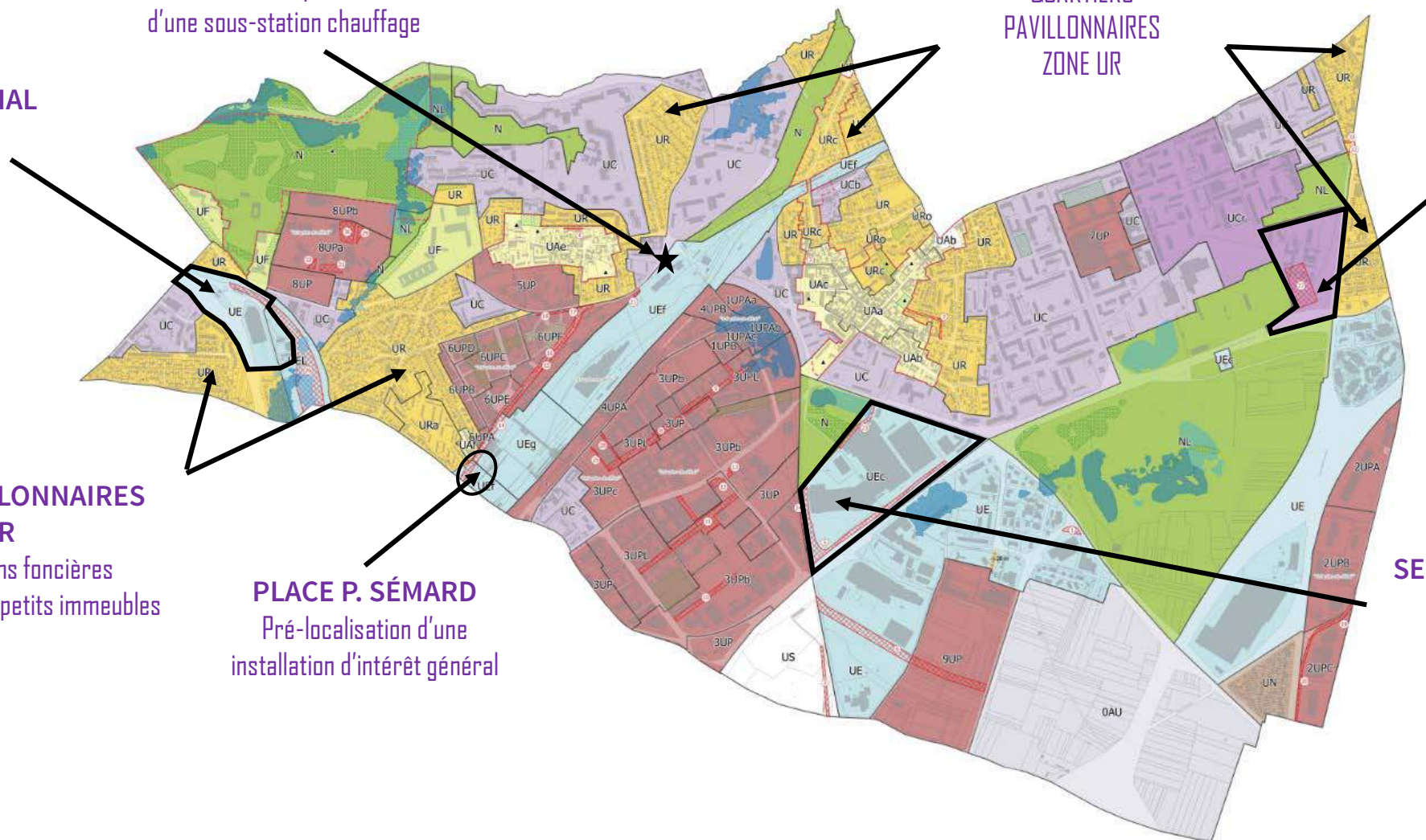
MODIFICATION DU PLU

Permettre l'implantation
d'une sous-station chauffage

QUARTIERS
PAVILLONNAIRES
ZONE UR

SECTEUR
AGROPARISTECH
> Calendrier
ligne 18

SECTEUR COMMERCIAL
PILEU



QUARTIERS PAVILLONNAIRES
ZONE UR

- ✓ Mieux encadrer les divisions foncières
- ✓ Limiter la construction de petits immeubles collectifs

PLACE P. SÉMARD
Pré-localisation d'une
installation d'intérêt général

SECTEUR COMMERCIAL
CORA,
-X%, RENAULT

CANDIDATURE

À L'APPEL À PROJETS DU CENTRE POMPIDOU



Création d'un Pôle de présentation et de conservation des collections du Centre Georges Pompidou.

- Des réserves, des ateliers de conservation et de restauration
 - 3 000 m² pour des expositions, conférences, ateliers...
- Site d'implantation pressenti : sur le terrain de sports P. Nicolas
L'ensemble des équipements sportifs impactés seront reconstruits dans le Parc Georges Brassens
 - Calendrier prévisionnel :
 - Désignation de la commune d'accueil lauréate : début 2019
 - Ouverture du lieu : horizon 2025
 - Partenaires du Centre Pompidou : Ville de Massy, Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, Département de l'Essonne, région Île-de-France, Partenaires privés/particuliers



MARCHÉ DE NOËL

14, 15 ET 16 DÉCEMBRE 2018



COMMERÇANTS ET EXPOSANTS ASSOCIATIFS

- ANIMATIONS:
- CONCERTS
- DÉAMBULATION
- COURSE DE PÈRE NOËL
- ATELIERS POUR ENFANTS
- CHANTS ET DANSES...

FEU D'ARTIFICE

EN 2019:
UNE AUTRE HISTOIRE/UN AUTRE LIEU

PERMIS DE VÉGÉTALISER

DÉJÀ 11 PERMIS ATTRIBUÉS



- AUTORISATION DE L'OCCUPATION DE L'ESPACE PUBLIC
- LA VILLE PEUT FOURNIR BAC, TERRE VÉGÉTALE

DOSSIER DE DEMANDE :

- Version papier à déposer en mairie
- En ligne sur ville-massy.fr

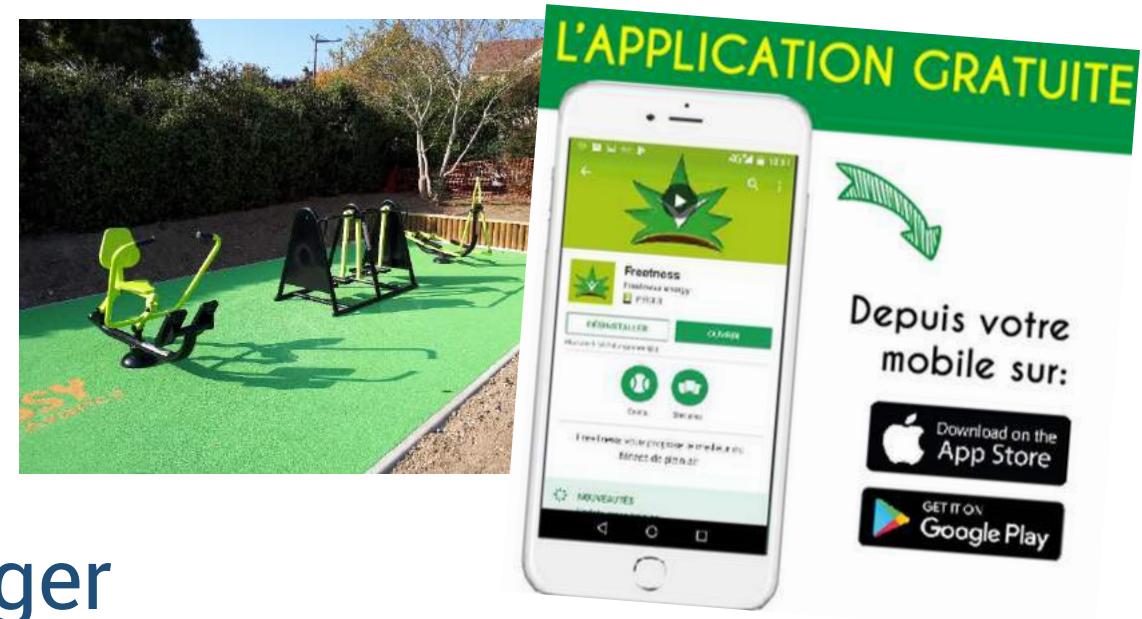
PROCHAINE COMMISSION
DÉCEMBRE 2018



CONSEIL DE QUARTIER

Aire d'agrès sportifs mail de Vilmorin

- Ouverture : novembre 2018
- Espace pour tous les publics
- Des appareils connectés : **freetness energy** - application de coaching gratuite à télécharger



HALLE DES GRAVIERS

Un nouvel équipement de 255 m² esprit halle :

- grande salle de 180 m²
- petite salle de 40 m²
- Locaux techniques et espaces de stockages de 35 m²

Des abords requalifiés :

- Espace vert en parvis
- Parking de 18 places
- Voirie et circulation piétonne
- Aire de jeux rénovée

Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2020

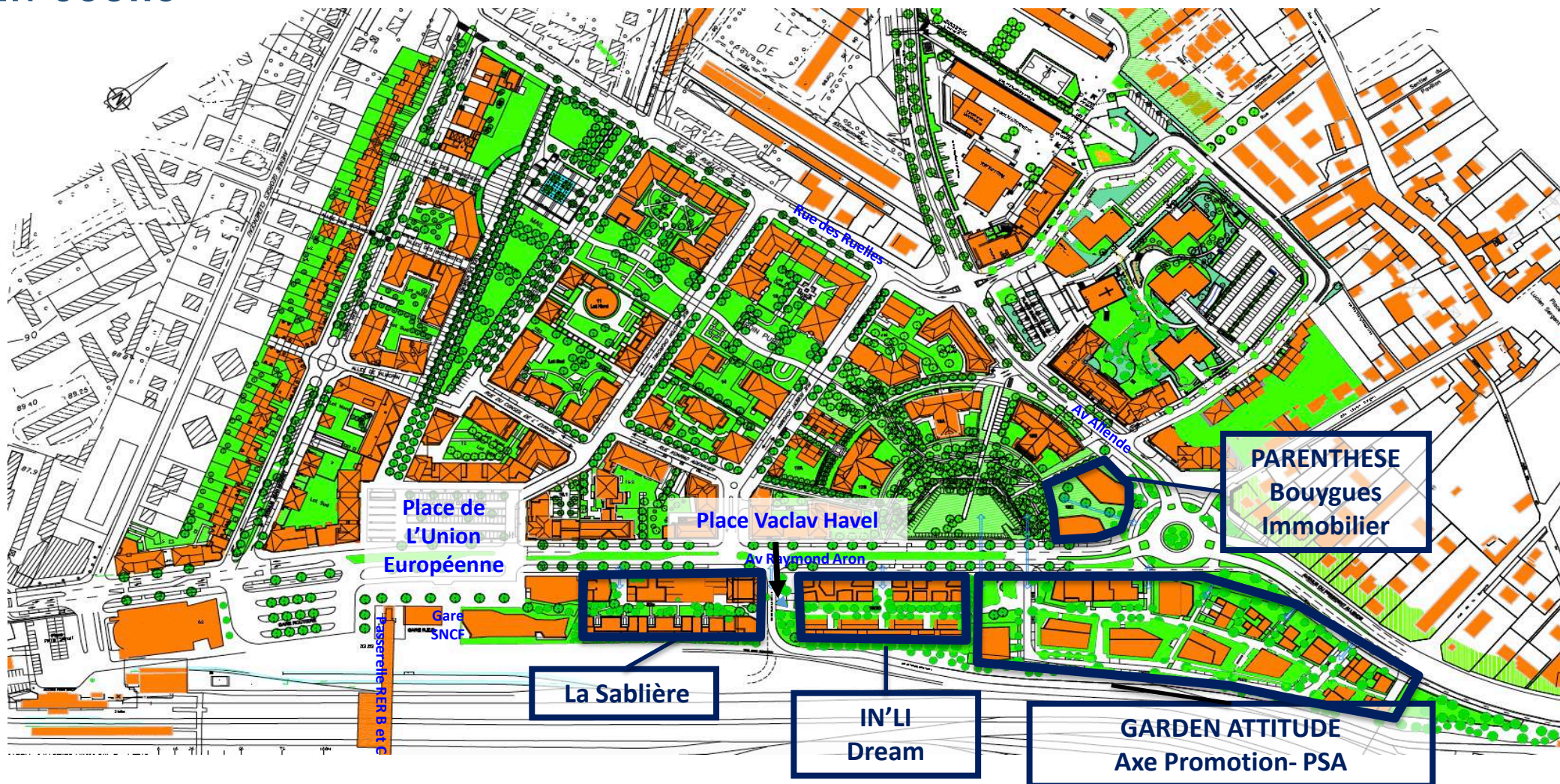
Livraison du bâtiment : 1^{er} trimestre 2021

Massy - 2018



QUARTIER VILMORIN

PROJETS EN COURS



QUARTIER VILMORIN

PROJETS LIVRÉS - DREAM

Bailleur : IN'LI

112 logements

Locatif intermédiaire

Appartements du T1 au T5

15 duplex



QUARTIER VILMORIN

PROJETS EN COURS - LA SABLIÈRE

- 105 logements locatif social (T1 à T5)
- 800 m² de commerces en rdc
En projet : espace santé, espace bien-être ...

Livraison : **1^{er} trimestre 2019**



QUARTIER VILMORIN

PROJETS EN COURS - PARENTHÈSE

57 logements (T1 à T5)
Accession à la propriété

Livraison : **4^e trimestre 2019**



QUARTIER VILMORIN

PROJETS EN COURS - GARDEN ATTITUDE

- 200 logements en accession à la propriété
 - 186 appartements (T 1 / T 5)
 - 6 maisons avec jardins
 - 4 maisons mitoyennes (2 appartements par maison)
- Crèche privée de 30 berceaux
- Placette avec agrès sportifs (à l'étude)

Livraison : **4^{er} trimestre 2020**



QUARTIER VILMORIN

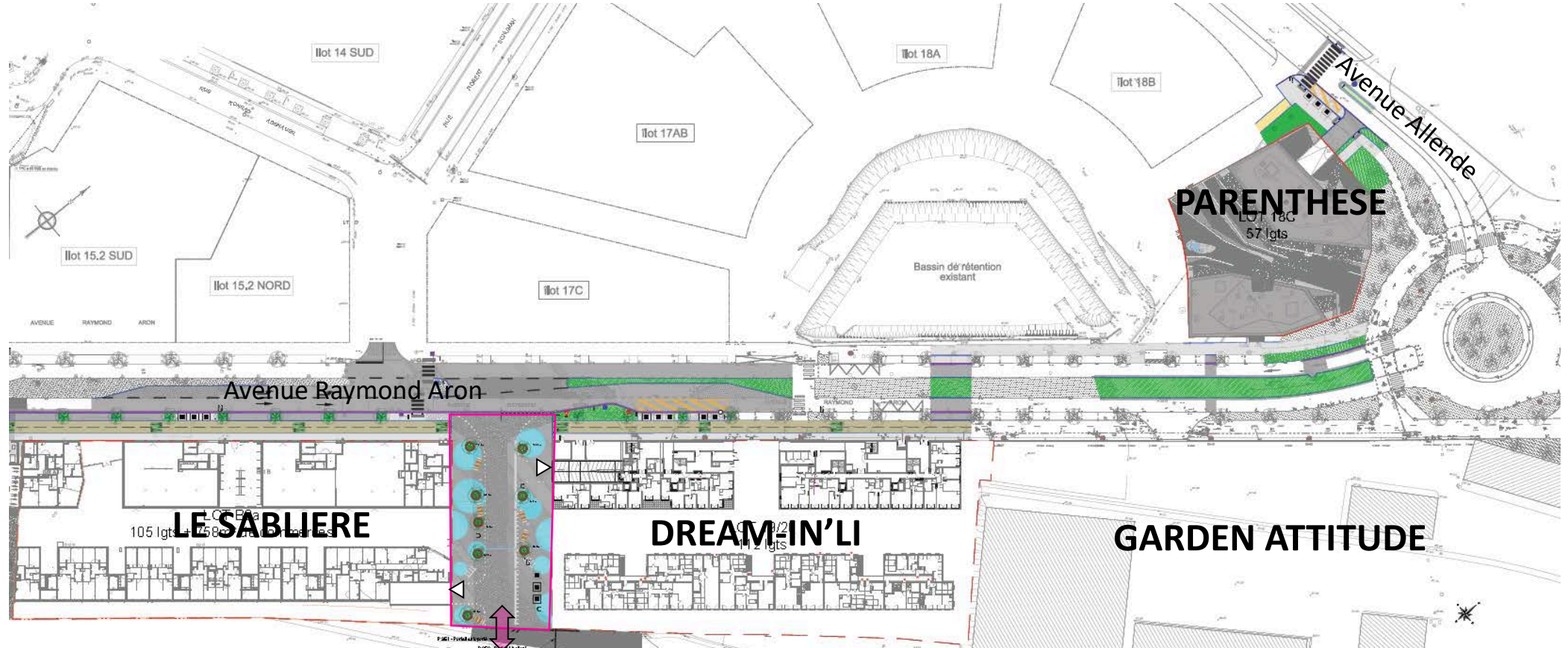
PROJETS EN COURS - ESPACES PUBLICS

Avenue Aron

- En cours (fin 2018) : Aménagement placette et abords programme La Sablière

Avenue S.Allende

- Début 2019 : Travaux Grand Paris Express (ligne 18) : démolition ancienne station de service
- Rentrée 2019 aménagement des abords du programme Parenthèse (Bouygues Immobilier)



LA RECYCLERIE SPORTIVE EN GARE

Ouverture : été 2019

Ancienne gare RER C – place Pierre Sénard

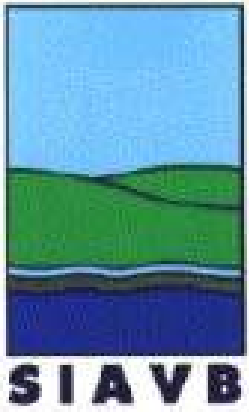


- Boutique solidaire de matériel sportif de réemploi
- Ateliers d'autoréparation
- Café atelier (réparation, atelier créatif ...)
- Espaces de travail partagés (co-working)
- Espaces d'activités de sport, vélo école
- Rencontres, débats, évènements autour du développement durable, des mobilités actives, ...



Partenariat : Recyclerie sportive, SNCF, Ville de Massy, Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, Département 91, Région Ile de France

ESPACE NATUREL DE VILGENIS



Zone prairie



Zone biodiversité

Zone historique

Zone régénération



Zone refuge

ESPACE NATUREL DE VILGENIS

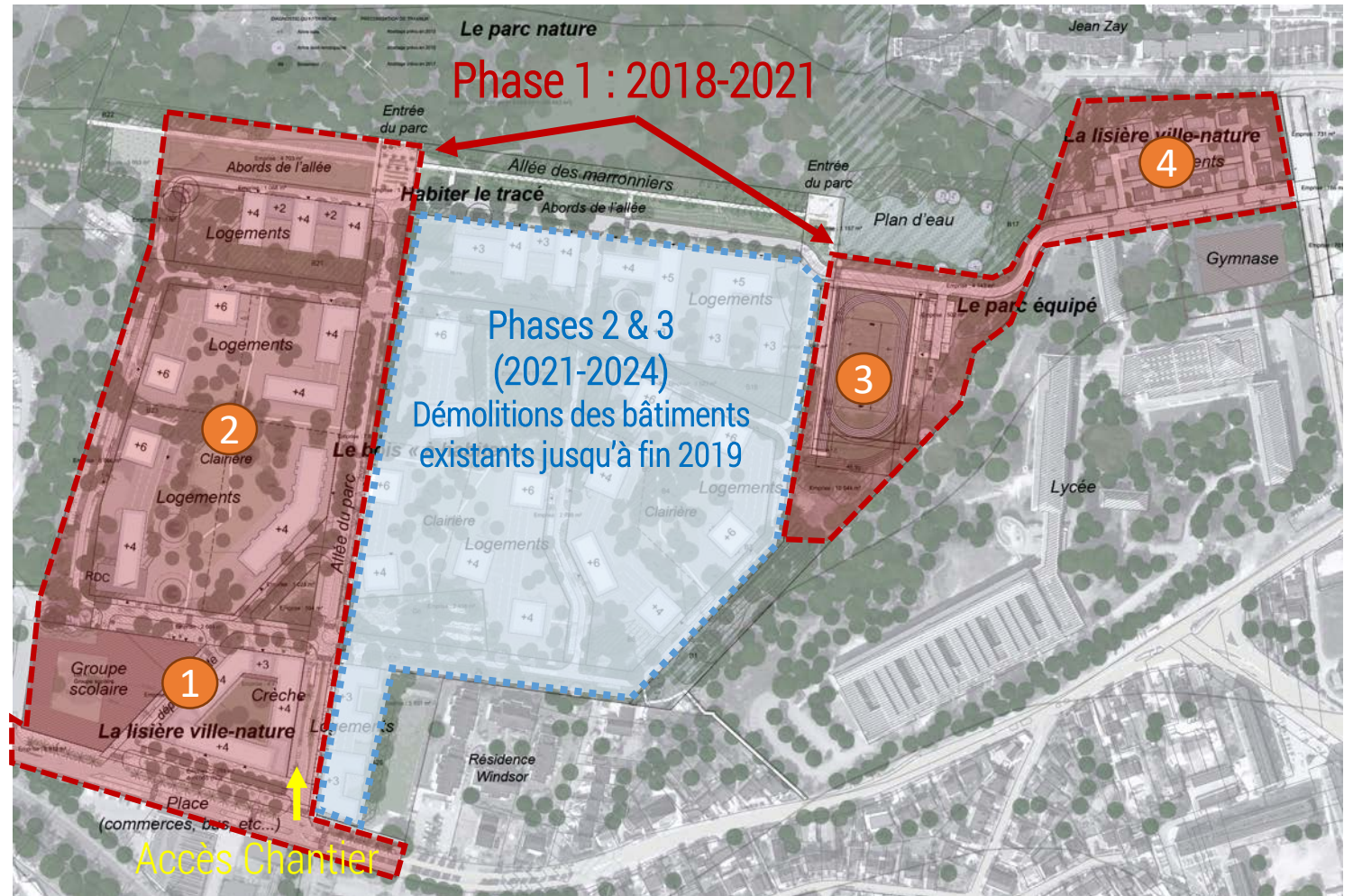
- Ouverture publique depuis l'été 2018
- Préparation des travaux de mise en valeur de l'espace naturel :
En attente de l'avis de la Commission des Sites
- Installation du mobilier urbain
(bancs, plateformes) : printemps - été 2019



QUARTIER VILGENIS

DÉMARRAGE DES TRAVAUX PHASE 1

- 1 Novembre 2018 – 2021 :
Réalisation des équipements publics
 - Groupe scolaire (rentrée 2020)
 - Crèche (début 2021)
- 2 Novembre 2018 – 2021 :
réalisation des espaces publics
et constructions bâtiments
- 3 Novembre 2018 – Fin août 2019 :
réalisation du stade
- 4 Novembre 2018 – fin 2019 :
réalisation des espaces publics et
travaux préparatoires des lots à bâtir



QUARTIER VILGENIS

LOTS À BÂTIR

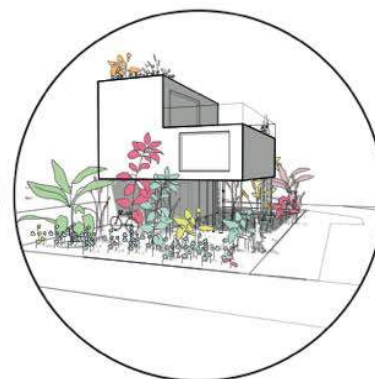
- 18 pavillons
- 6 Architectes
- Commercialisation début 2019



QUARTIER VILGENIS

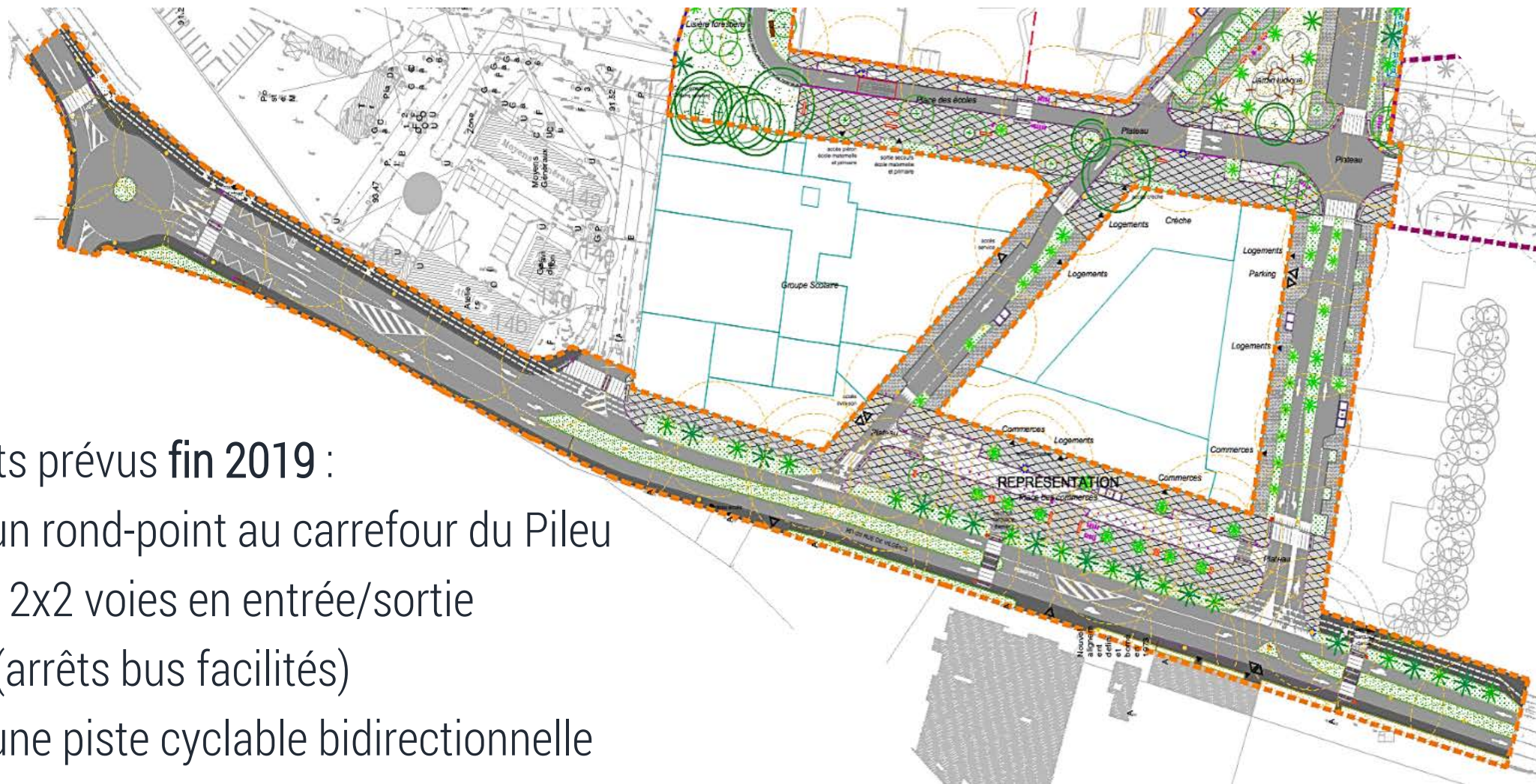
DIVERSITÉ ARCHITECTURALE

- 6 Architectes différents :
3 lots par architecte
- Une esquisse associée à chaque lot, comme base d'un projet spécifique à chaque client



RUE DE VILGENIS

ROUTE DÉPARTEMENTALE RD 120

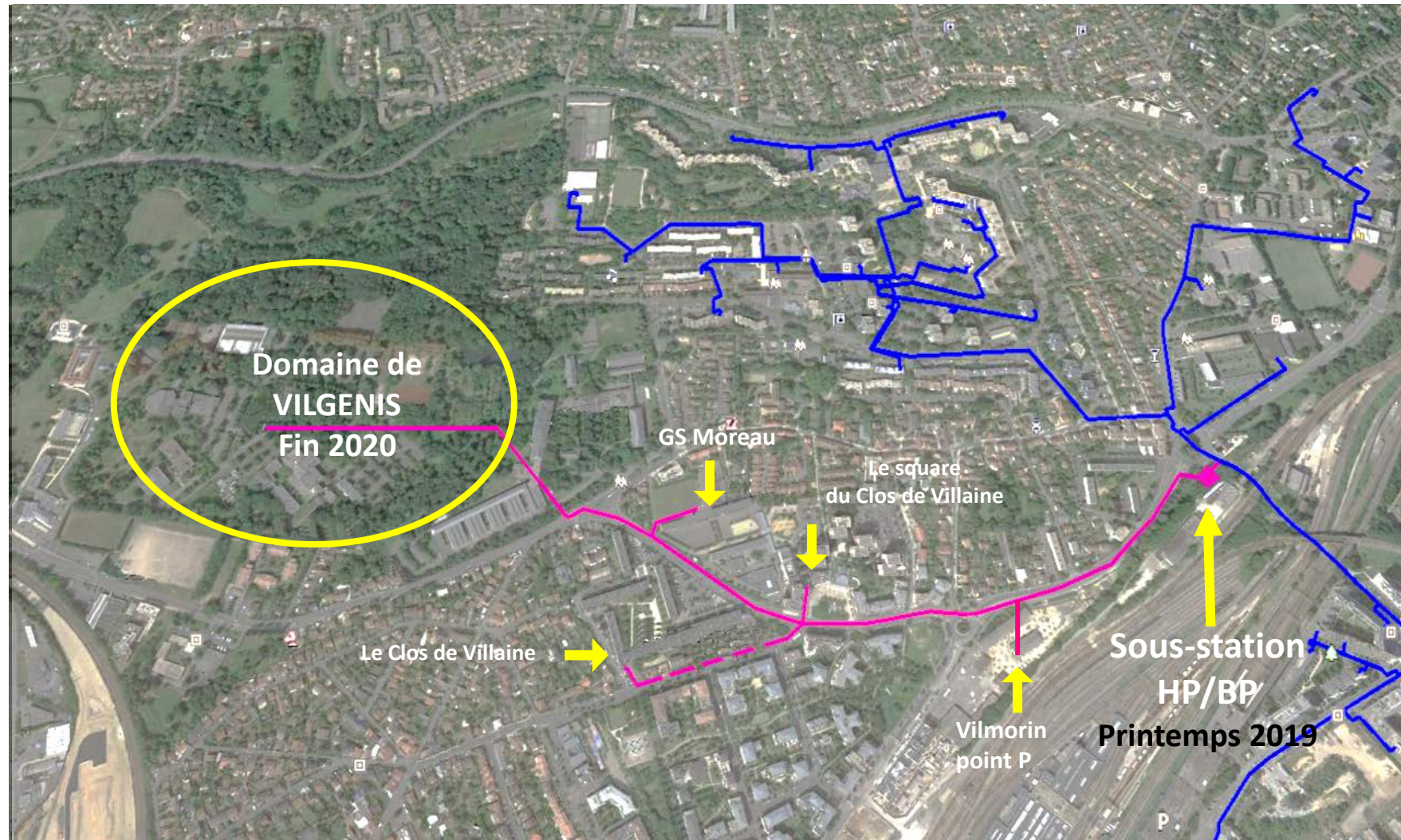


Réaménagements prévus **fin 2019** :

- Réalisation d'un rond-point au carrefour du Pileu
- Réalisation de 2x2 voies en entrée/sortie du rond-point (arrêts bus facilités)
- Réalisation d'une piste cyclable bidirectionnelle
- Aménagements qualitatifs (végétalisés, confortables)

CHAUFFAGE URBAIN

RACCORDEMENT DU QUARTIER VILGENIS



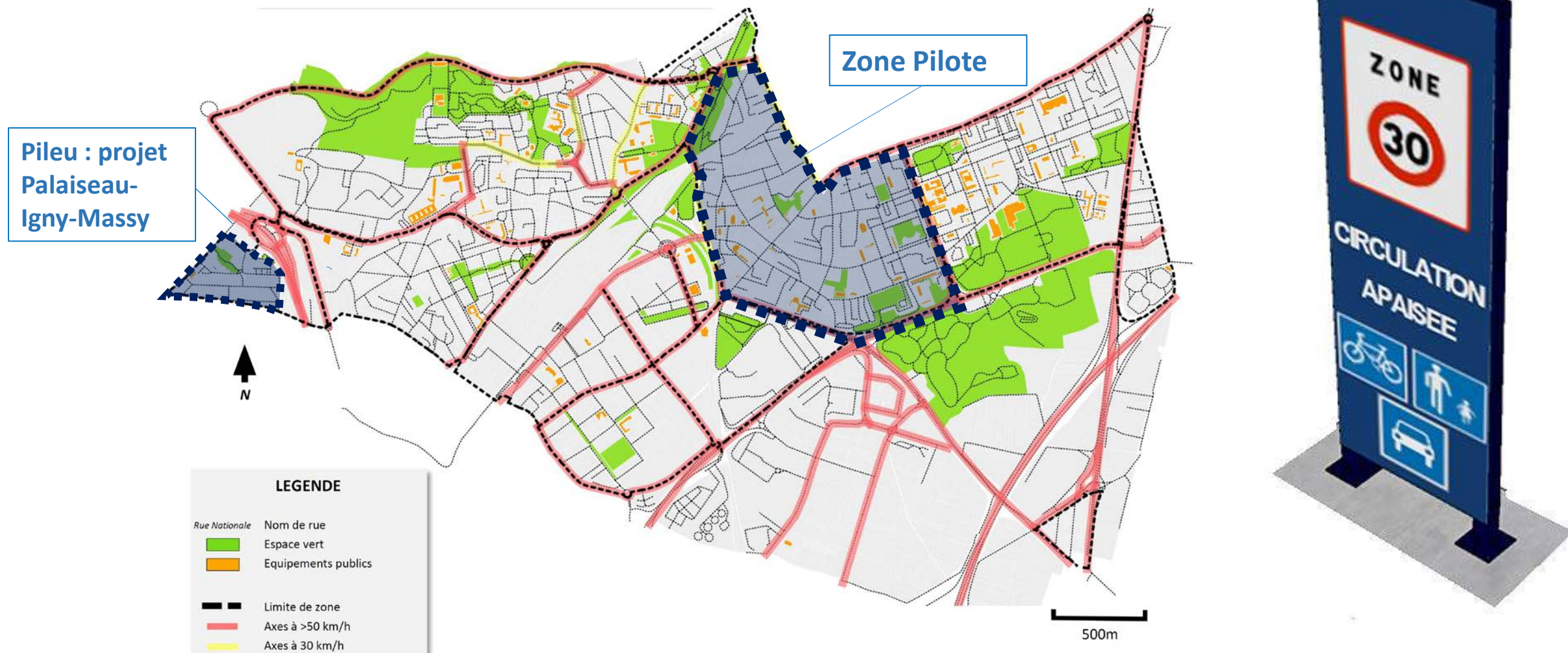
4ÈME COLLÈGE

Ancien Centre
de Formation des
Apprentis des
Métiers de l'Aérien
(Air France)



Conseil Départemental du 19/11/2018
Projet adopté à l'unanimité

ZONES 30 ET APAISEMENT DE LA CIRCULATION



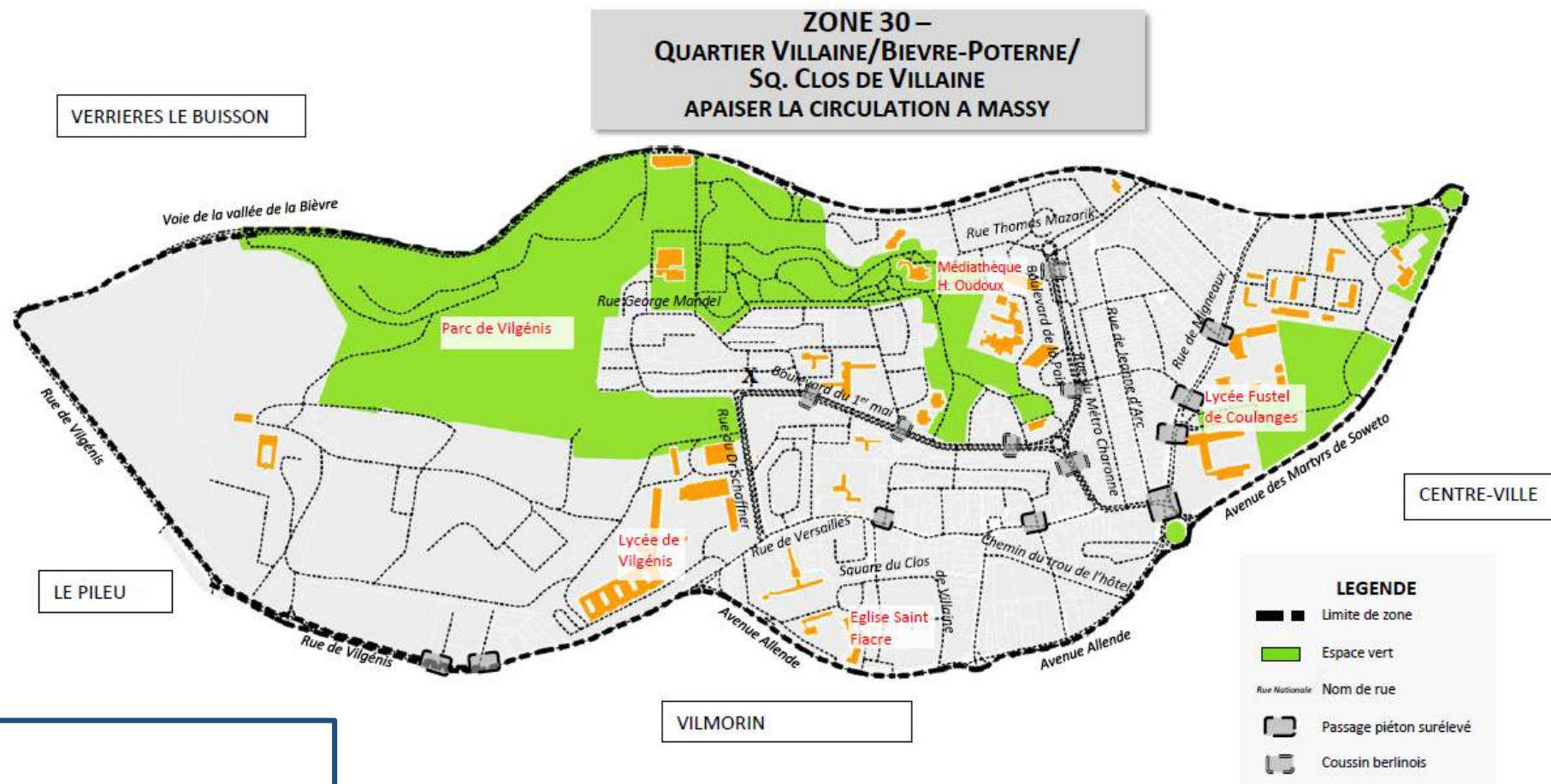
ZONE 30 VILLAINE - BIEVRE POTERNE - SQ.CLOS DE VILLAINE

CONCERTATION :
Hiver 2018/2019

REUNION PUBLIQUE
Lundi 14 janvier 2019
20h30 école élémentaire
Emilie du Châtelet

TRAVAUX :
Automne 2019

EN 2020 : Quartiers Vilmorin-Graviers



TRAVAUX ESPACES PUBLICS

Rue Jean Jaurès
(Entre R. des Ruelles
et Ch. Des Bœufs)

Assainissement et
couche de roulement
voirie et trottoirs
Hiver 2018 –
Printemps 2019

Rue des Ruelles
Voiries et couche
de roulement
Été 2019

Place de l'Union
Européenne
Voiries
Été 2019



PLACE DE L'UNION EUROPENNE

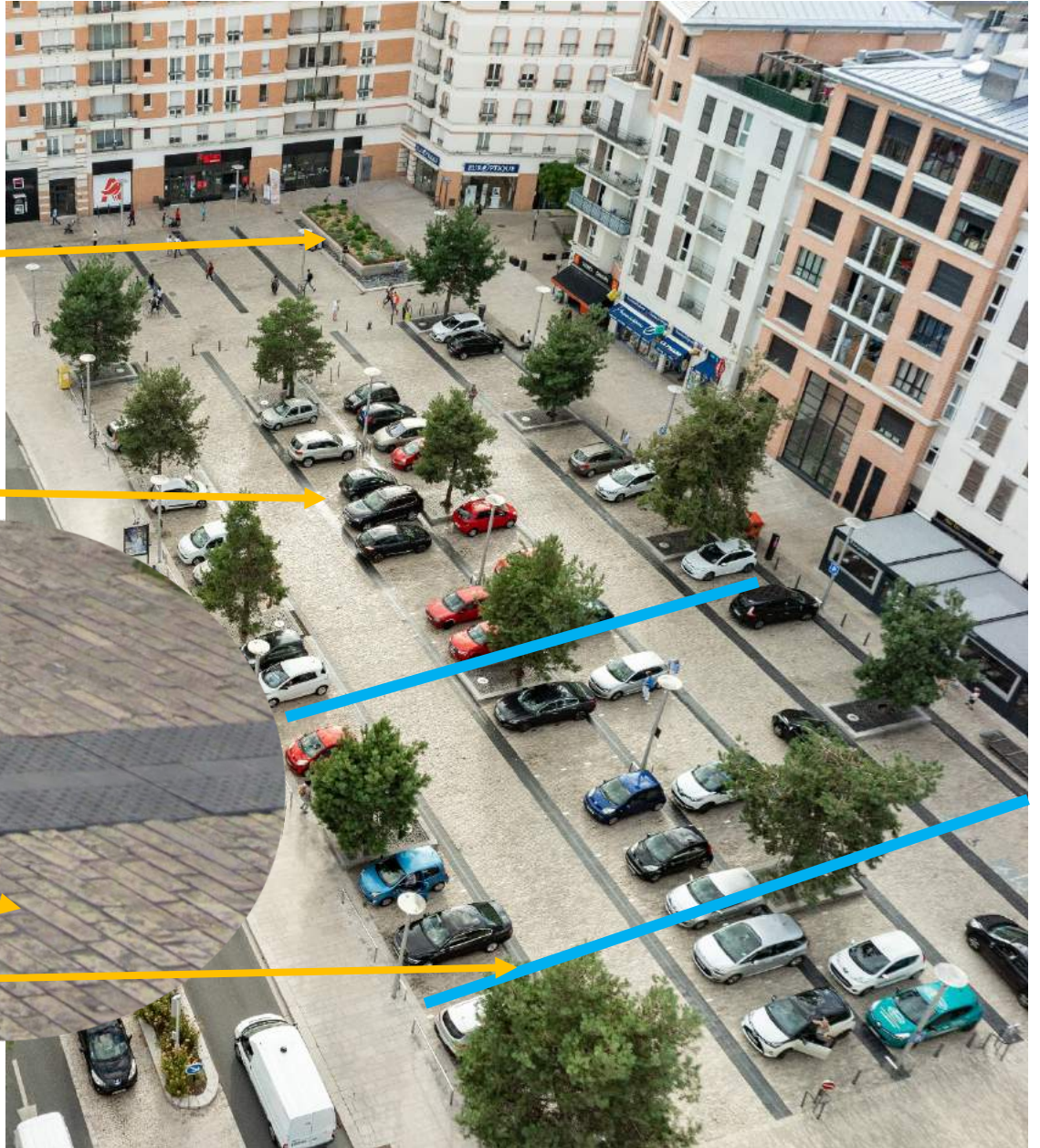
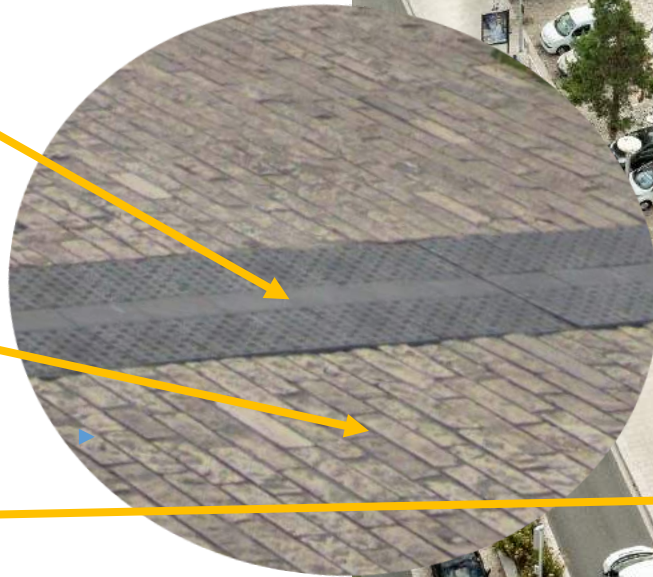
TRAVAUX ÉTÉ 2019

Retrait de la jardinière

Remplacement des caniveaux
par un matériau noir différent

Reprise des zones pavés abimés

Création de plusieurs joints
de dilatation





MASSY
Ma Ville Avance

www.ville-massy.fr

