

# MAIRIE DE MASSY

(ESSONNE)

-----

## AVIS DE REUNION

### DU CONSEIL MUNICIPAL

-----

**Le Conseil Municipal légalement convoqué le 22 septembre 2023**

**se réunira à l'Espace Liberté**

**le jeudi 28 septembre 2023 à 20 H 30**

#### **ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 SEPTEMBRE 2023 A 20 H 30**

Approbation du procès-verbal de la dernière réunion.

Décisions du Maire prises en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités.

1 – Modification de la méthode comptable pour les équipements publics réalisés en ZAC.

*Tama SAMAKE*

2 – Décision modificative numéro un - Budget principal.

*Tama SAMAKE*

3 – Décision modificative numéro un – Budget annexe ZAC Franciade Opéra.

*Tama SAMAKE*

4 – Convention d'aide financière avec l'Etat dans le cadre du fonds vert.

*Tama SAMAKE*

5 – Convention avec la Région pour le soutien à l'équipement de vidéoprotection.

*Tama SAMAKE*

6 – Approbation d'un protocole transactionnel avec un agent municipal.

*Anne BRODU*

7 – Garantie d'emprunt en faveur de la SA d'HLM I3F (avenue de la République).

*Pierre OLLIER*

8 – Approbation de la création de trois nouveaux tarifs billetterie spectacle famille / jeune public à partir du 1er novembre 2023.

*Pierre OLLIER*

9 – Signature d'un contrat local d'éducation artistique (CLEA) avec la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC).

*Pierre OLLIER*

10 – Convention relative à l'attribution d'une subvention pour la réalisation de travaux de sonorisation de l'Église Sainte-Marie-Madeleine.

*Yann DELALANDE*

11 – Approbation et autorisation de don de tablettes reconditionnées pour les usagers inscrits dans les espaces de proximité ou accompagnés dans le cadre d'un dispositif d'insertion ou de prévention.

*Hawa NIANG*

12 – Conventions de partenariat pour l'année scolaire 2023-2024 entre la ville de Massy et les 3 collèges de la ville.

*Hawa NIANG*

13 – Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Agir Ensemble pour venir en aide au peuple marocain touché par le séisme du 8 septembre 2023.

*Hawa NIANG*

14 – Attribution d'une subvention sur projet à l'association 4M au titre de l'année 2023.

*Hawa NIANG*

15 – Attribution d'une subvention sur projet à l'Association Sportive des Municipaux de Massy (ASMM) au titre de l'année 2023.

*Olivier ROVERC'H*

16 – Approbation de la tarification de l'activité « club sciences » et approbation de l'augmentation du temps de séance de l'activité baby sports au même tarif.

*Beatriz BELOQUI*

17 – Adhésion et conventionnement auprès de l'association Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Essonne (CAUE91).

*Beatriz BELOQUI*

18 – Autorisation de signature de la convention d'occupation temporaire du domaine public de la ville de Massy avec les opérateurs de vélo en libre service.

*Elisabeth PHLIPPOTEAU*

19 – Contrat entre la ville de Massy et l'éco organisme « ALCOME » dans le cadre de l'appel à projet d'Alcome « innovation pour la communication de proximité dans l'espace public visant un meilleur usage par les fumeurs des dispositifs de collecte de mégots ».

*Elisabeth PHLIPPOTEAU*

20 – Contrat entre la ville de Massy et l'éco-organisme ALCOME : contribution financière de la part d'Alcome aux coûts de nettoyage.

*Elisabeth PHLIPPOTEAU*

21 – Charte relative à l'utilisation des ressources informatiques, téléphoniques et électroniques.

*Franck ROUGEAU*

22 – Projet RER-V Prolongement de la coulée verte - Approbation de la convention financière relative au versement d'un fonds de concours par la Communauté Paris Saclay à la ville de Massy pour la réalisation du projet de prolongement de la coulée verte.

*Hakim SOLTANI*

23 – Prolongement de la coulée verte - Approbation de l'avenant à la convention financière tripartite entre la Région Île-de-France, SNCF réseau et la ville pour l'attribution d'une subvention de la Région au titre du RER-Vélo.

*Hakim SOLTANI*

24 – Massy Opéra - Autorisation de signature de l'avenant à la lettre d'engagement de dépenses anticipées pour la commande d'études d'enfouissement d'un linéaire de lignes haute tension sur les communes de Massy et Antony par RTE.

*Hakim SOLTANI*

25 – Attribution de subvention à l'association commerciale Massy Centre.

*Cécile MANOHA*

26 – Plan Local d'Urbanisme - Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la modification simplifiée n°5.

*Hélène BACH*

27 – Massy Opéra - Projet d'extension de l'Hôpital Jacques Cartier - Autorisation d'acquisition de volumes 20 et 26 des parcelles cadastrées AT 24 et AT 26 à la SCI Massy.

*Hélène BACH*

28 – Massy Opéra – Projet d'extension de l'hôpital Jacques Cartier – autorisation de cession de volumes et lots d'une emprise totale d'environ 1 760 m<sup>2</sup> des parcelles cadastrées AT 24, AT 26 et AT 29p.

*Hélène BACH*

29 – Massy Opera - immeuble sis 6 rue des États-Unis – approbation de la cession d'un appartement - lots n°1 et 5.

*Hélène BACH*

30 – Centre Ville - Immeuble sis rue Eugène Crétel - Approbation de la cession d'un appartement lots n°11 et 20.

*Hélène BACH*

31 – Désaffectation, déclassement et cession d'emprises foncières au profit de CDC Habitat, cadastrées AO 135P sises 1-3-5 square d'Athènes, en vue de la mise aux normes de rampes PMR.

*Hélène BACH*

32 – Massy Opéra – Octroi d'une franchise de loyers à la sarl Quatre A.

Hélène BACH

33 – Route de Palaiseau – Cession de la parcelle BS n°73P située route de Palaiseau cédée à SNCF VOYAGEURS.

Hélène BACH

34 – Secteur Tuilerie - Instauration d'un périmètre d'étude secteur Tuilerie.

Hélène BACH

<b>Liste des décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L2122-22 du Code général des collectivités territoriales</b>	
<b>Conseil municipal du 28 septembre 2023</b>	
<b>Date</b>	<b>Objet</b>
07/06/2023	signature d'une convention relative à l'organisation d'un séjour en classe d'environnement du 12 au 19 juin pour trois classes de l'école Jean Moulin pour un coût de 44 400,00 €.
22/08/2023	signature d'une convention relative à l'organisation d'un séjour en classe d'environnement du 28 septembre au 6 octobre 2023 pour deux classes de l'école élémentaire Léonard de Vinci pour un coût de 30 000,00 € non assujetti à la TVA.
26/05/2023	signature d'une convention relative à l'organisation d'un séjour en classe d'environnement du 10 au 15 mai 2023 pour trois classes de l'école Jean Jaurès pour un coût de 49 800,00 € TVA 20%.
15/06/2023	signature d'une convention relative à l'organisation d'un séjour en classe d'environnement du 24 au 29 juin 2023 pour deux classes de l'école élémentaire Vilgénis pour un coût de 33 000€.
24/07/2023	Signature d'un acte d'engagement relatif à l'organisation de séjours pour les jeunes de 15 à 17 ans en Espagne du 19 au 31 juillet 2023 pour un coût maximum de 3280€ non assujetti à la TVA en Grèce en itinérant du 1er au 14 août 2023 pour un coût Maximum de 3280€ non assujetti à la TVA
22/08/2023	Signature d'une convention de mise à disposition de matériel informatique à titre gracieux aux enseignants des écoles de la ville dans le cadre de l'équipement des classes en Vidéoprojecteurs Numériques Interactifs (VNI) pour une durée de 5 ans (2023-2028).
07/07/2023	Signature d'un avenant n°1 avec la société QUALICONSULT SECURITE, du marché n°T21023 de mission de coordination SPS dans le cadre de la création d'un ascenseur permettant l'accessibilité de l'école élémentaire Macé à Massy ayant pour objet de prolonger la mission SPS d'un mois supplémentaire. Sans incidence financière.
30/06/2023	Marché n°T22005-Rénovation du gymnase Vilgénis et ses espaces extérieurs - lot n°11 - signature d'un avenant n°1 ayant pour objet la fusion-absorption de l'entreprise ALMA par la société ORANA Ile de France.
30/06/2023	Signature d'un avenant n°2 avec la société CMP du marché n°T22005 de réhabilitation du gymnase Vilgénis et des ses espaces extérieurs, lot n°4, ayant pour objet l'ajout de travaux supplémentaires, pour un montant de 19 000 € HT.
30/06/2023	Signature d'un avenant n°2 avec la société ETRELEC du marché n°T22005 de réhabilitation du gymnase Vilgénis et des ses espaces extérieurs, lot n°9 ayant pour objet l'ajout de travaux supplémentaires pour un montant de 8 049,96 € HT.
07/07/2023	Signature d'un avenant n°1 avec la société QUALICONSULT SECURITE du marché n°T22015 de mission de coordination SPS dans le cadre de la création d'un ascenseur permettant l'accessibilité de l'école élémentaire Moreau, ayant pour objet la prolongation de la mission SPS de deux mois supplémentaires, pour un montant de 628,56 € HT.
14/09/2023	signature du marché n°T22033 ayant pour objet la fourniture et la pose de

	clôtures en barreaudage passé avec la société PROJARDINS. Accord-cadre sans montant minimum et avec un montant de 200 K€ HT pour toute la durée du marché (2 ans ferme)
22/07/2023	Signature du marché n°T23026 relatif à la reconstruction de la passerelle des Tuileries passé avec la société PROSBOIS pour un montant de 31 550 € HT.
05/07/2023	Signature du marché n°SA2303 passé en procédure adaptée ayant pour objet la fourniture et l'installation d'un écran géant pour le terrain de rugby Jules Ladoumègue, passé avec la société KOMIS pour un montant global et forfaitaire de 119 052 € HT.
09/08/2023	Signature d'un avenant n°2 au marché n°T22019 relatif à la mission de maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement de la médiathèque Jean Cocteau signé avec la société BASALT ARCHITECTURE (mandataire) ayant pour objet d'arrêter définitivement le coût prévisionnel des travaux. Montant de l'avenant 21 120 € HT.
10/08/2023	Marché n°T22049 relatif à la création d'un club House au boulodrome de Massy. Signature d'un avenant n°1 au lot n°1 ayant pour objet l'ajout de travaux supplémentaires avec les Ets Marin, pour un montant de 5 071 € HT.
20/07/2023	Signature du marché n°T23044 relatif à la location des décors pour les illuminations de Noël 2023-2024, avec la société BLACHERE ILLUMINATION, pour un montant forfaitaire de 37 396,26 € HT.
13/07/2023	Approbation de la convention entre la Ville de Massy et la Société Vinci Construction Grands Projets, relative à la pose d'instrument de surveillance des espaces publics, au 1 Allée Descartes – Parc Descartes, par rapport au passage du tunnelier de la ligne 18 du Grand Paris Express
11/07/2023	approbation de l'avenant à la mission de contrôle technique construction avec la société ALPES CONTROLES dans le cadre du mandat pour l'aménagement du Parc des Sports 2 dans le Parc urbain Georges Brassens avec Paris Sud Aménagement, pour un montant de 5 712 € HT soit 6 854,40 € TTC (TVA 20%)
11/07/2023	approbation de l'avenant à la mission de coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS) avec la société SOCOTEC dans le cadre du mandat pour l'aménagement du Parc des Sports 2 dans le Parc urbain Georges Brassens avec Paris Sud Aménagement, pour un montant de 5 600 € HT soit 6 720 € TTC (TVA 20%),
11/07/2023	approbation du choix de la société B.S PROTECTION pour une mission de gardiennage du chantier du Parc des Sports 2 dans le cadre du mandat pour l'aménagement du Parc des Sports 2 dans le Parc urbain Georges Brassens avec Paris Sud Aménagement, pour un montant de 32 597,70 € HT soit 39 117,24 € TTC (TVA 20%)
28/08/2023	Décision Approbation de la convention d'occupation précaire d'une durée de 3 ans renouvelable entre la Commune de MASSY et la société LES PETITS CHAPERONS ROUGES pour le maintien d'un jardin privatif de 338 m2 sur le domaine public communal cadastré section AP 66 sis avenue de France, d'une redevance annuelle de 18 € / m2
06/09/2023	Approbation du choix de la société COLAS pour une mission de repérage amiante du tunnel de l'Avenue de l'Europe dans le cadre du mandat avec Paris Sud Aménagement pour un montant de 3 085.20 € TTC

**Fait à Massy, le 22 septembre 2023**

**Le Maire,**

**Nicolas SAMSOEN**