Du Centre-ville à Atlantis, dialoguons !

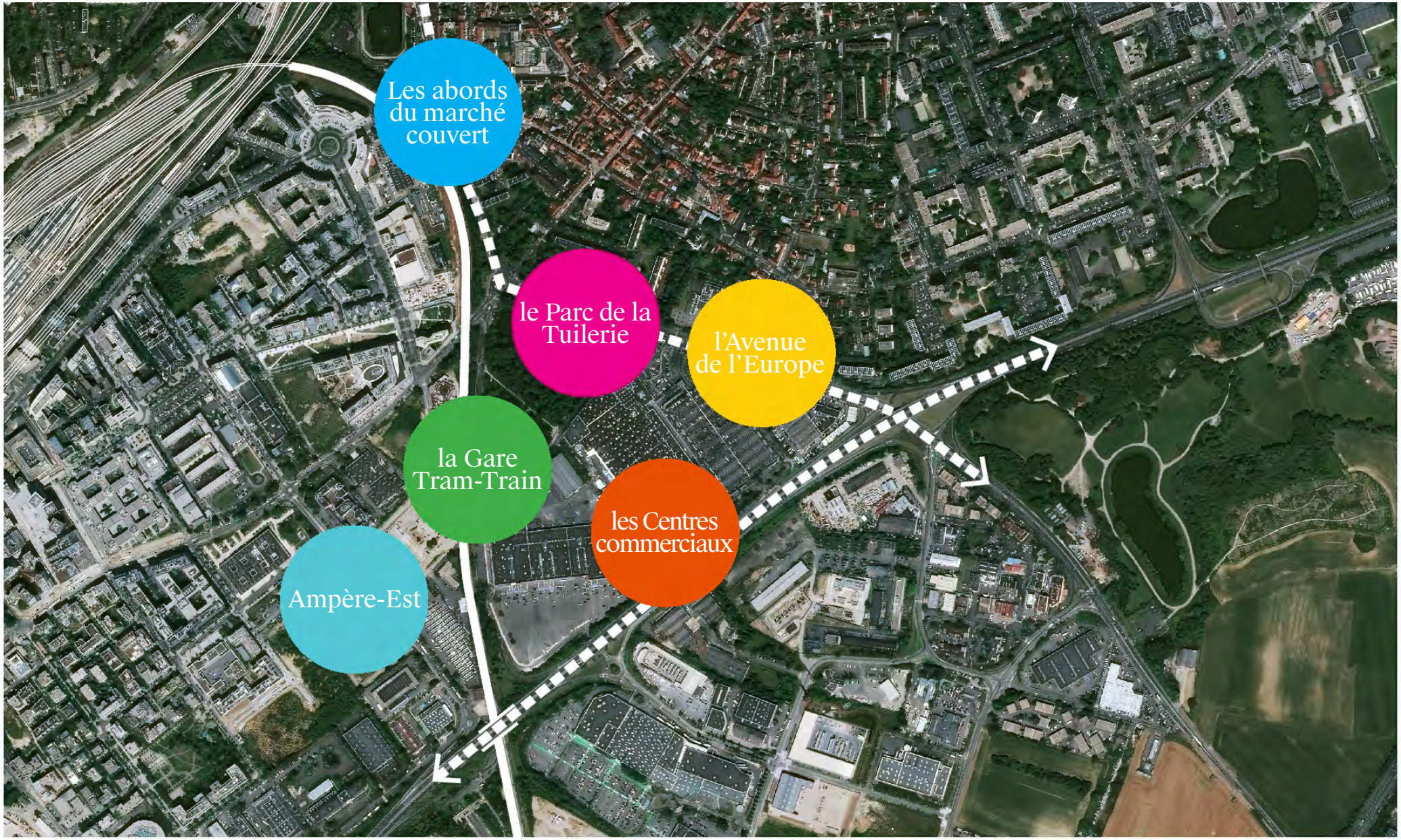
Pour un futur ensemble

MASSY
Ma Ville Avance

Massy et son territoire

Massy et ses quartiers

Les sujets à l'étude



Méthode

Du Centre-ville à Atlantis, dialoguons !

Pour un futur ensemble

1

Présentation de l'étude urbaine et de ses enjeux majeurs

par Thibaut Barrault, architecte urbaniste

2

Dialoguons ensemble !

par Mathieu Delorme, paysagiste urbaniste

1
présentation de l'étude urbaine et de ses enjeux majeurs
par Thibaut Barrault, architecte urbaniste

présentation de l'equipe

Habitants

Ville de Massy

Opérateurs,
Entreprises,
Propriétaires
fonciers

> Paris Sud Aménagement
> SIAVB
> Conseil Départemental de l'Essonne
> SNCF
> Altaréa Cogedim
> Galimmo
> Cora
> Vinci
> Héraclès
> Eiffage
> Nexity
> Hertel
> Société de la tour Eiffel
...

Atelier Petermuller - BAAP

Concepteurs,
Maîtrise - d'oeuvre
urbaine

architecture - urbanisme

Barrault
Pressacco

mandataire

programmation

Filigrane

Atelier
Georges

paysage - espaces publics - dialogue citoyen

Ville en
Oeuvre

foncier - bilans - aménagement

planning général de l'étude

étape 1
Diagnostic

étape 2
Scénarios

étape 3
le plan d'ensemble

hiver

printemps

automne

fin mars

fin juillet

fin novembre

aujourd'hui

OUVERTURE DU DIALOGUE

STAND HABITANT

BALADE URBAINE

ATELIER DE CO-PRODUCTION THÉMATIQUE

ATELIER DE RESTITUTION ET PRÉFIGURATION

DIALOGUE DE RENTRÉE

ÉVÉNEMENT DE PRÉFIGURATION

notre démarche

Les abords du marché couvert

l'Avenue de l'Europe

le Parc de la Tuilerie

les Centres commerciaux

Ampère-Est

la Gare Tram-Train

Sujets

notre démarche

LES ESPACES PUBLICS ET LEURS USAGES

LA MOBILITÉ ET LA CIRCULATION

LA PROGRAMMATION

Thèmes

Les abords du marché couvert

l'Avenue de l'Europe

le Parc de la Tuilerie

les Centres commerciaux

Ampère-Est

la Gare Tram-Train

Sujets

notre démarche

Du Centre-ville vers Atlantis :
les liens qui deviennent les lieux

Vision

LES ESPACES PUBLICS ET LEURS USAGES

LA MOBILITÉ ET LA CIRCULATION

LA PROGRAMMATION

Thèmes

Les abords du marché couvert

l'Avenue de l'Europe

le Parc de la Tuilerie

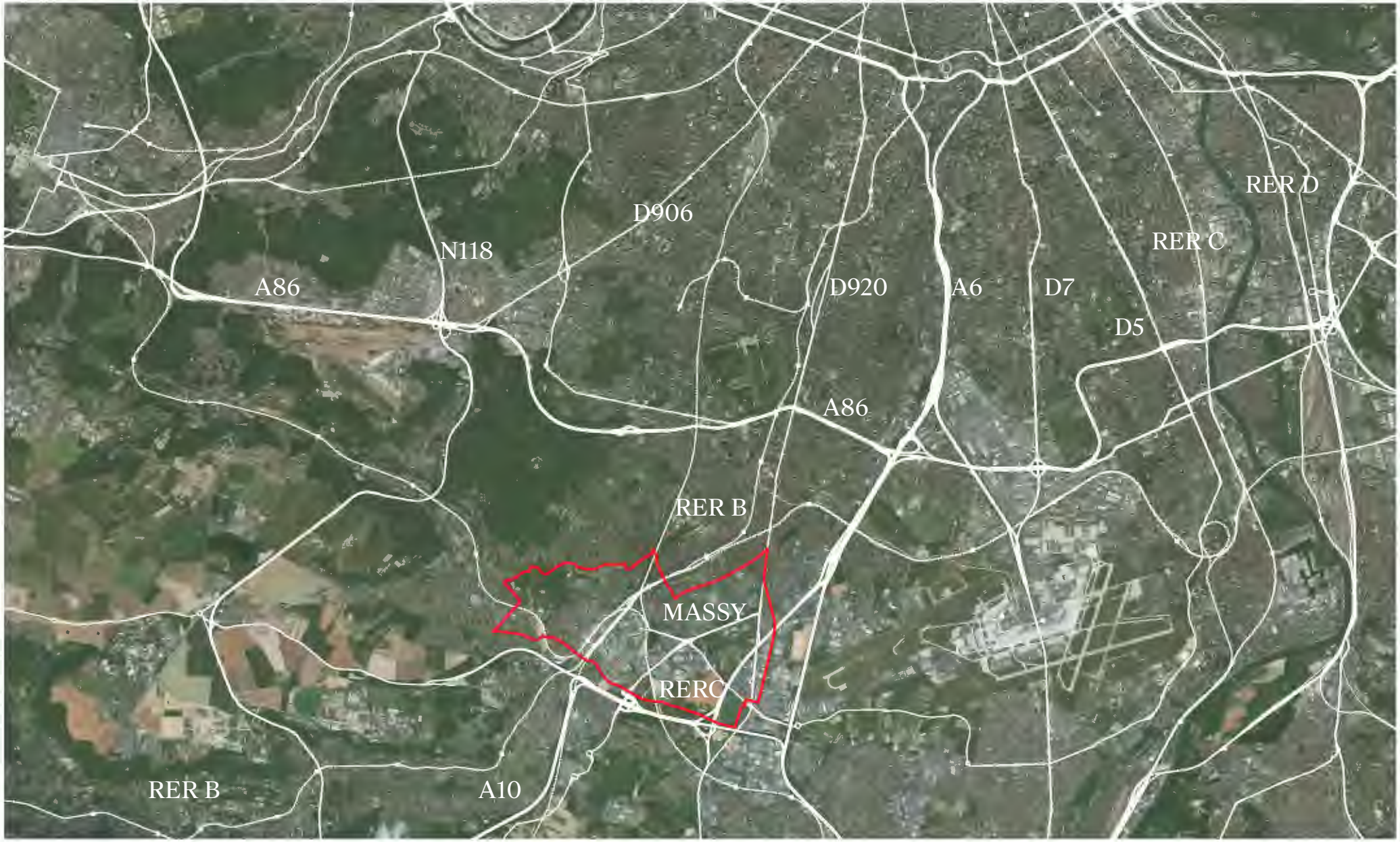
les Centres commerciaux

Ampère-Est

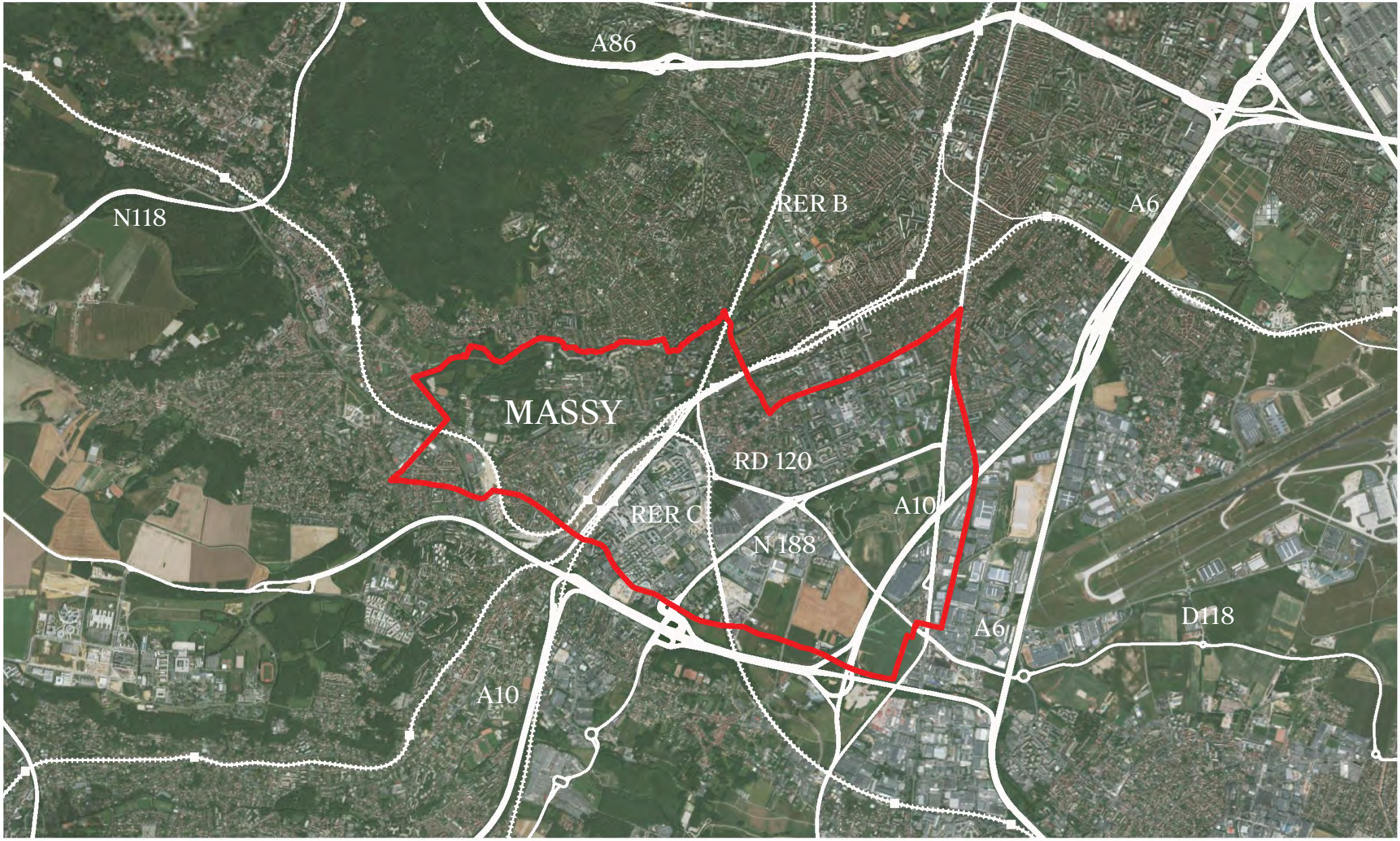
la Gare Tram-Train

Sujets

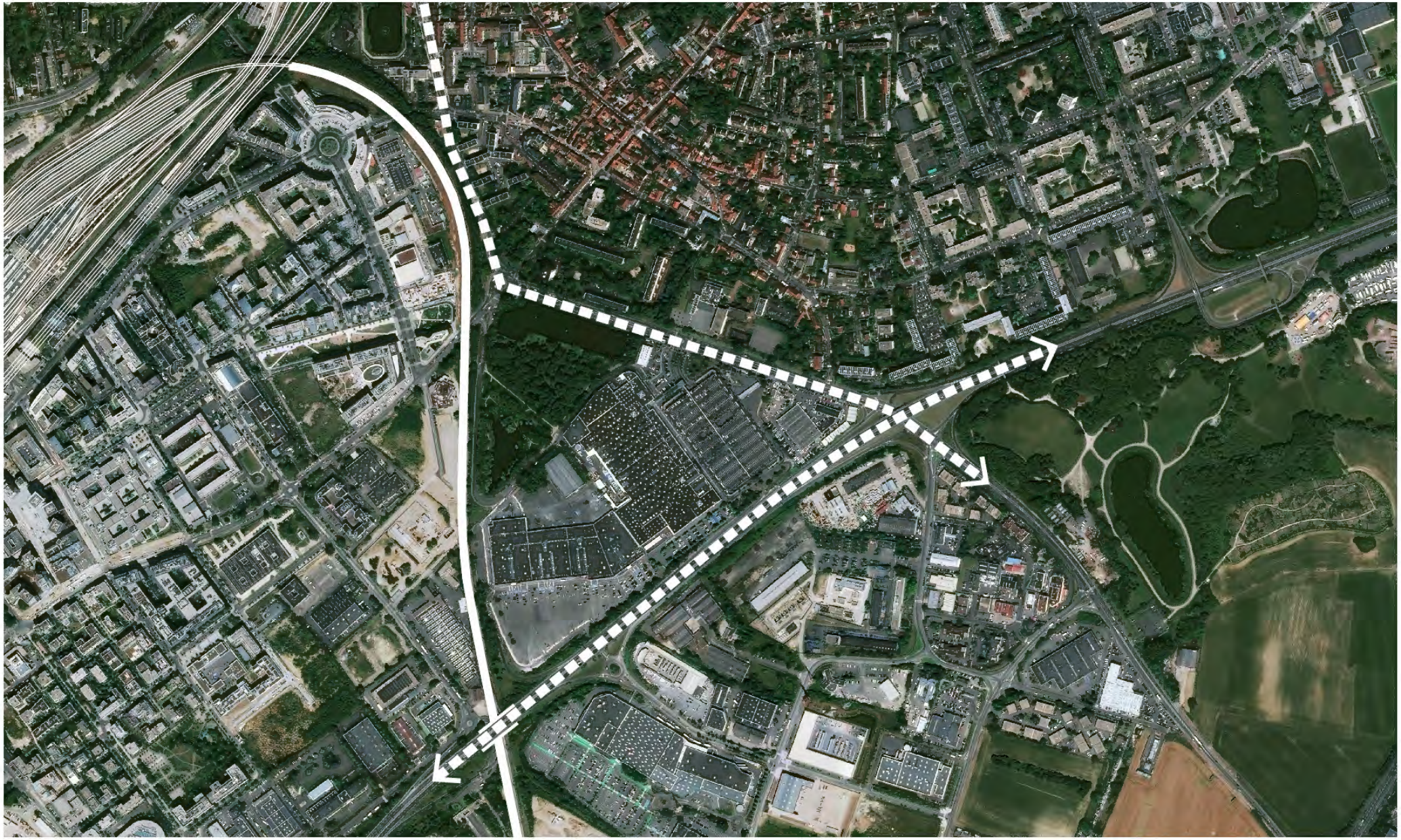
Regarder l'échelle de la métropole...



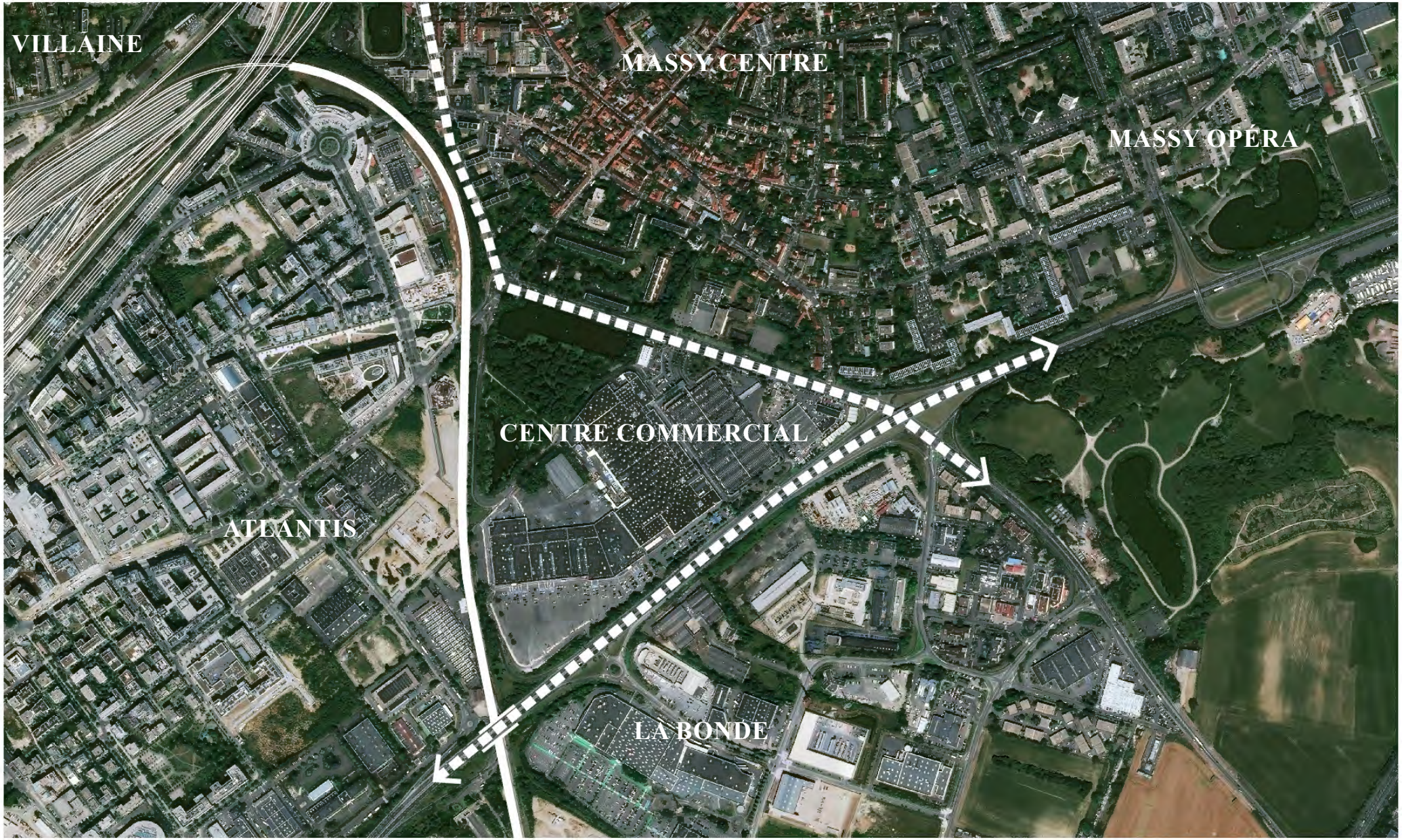
...pour comprendre les situations urbaines du quotidien.



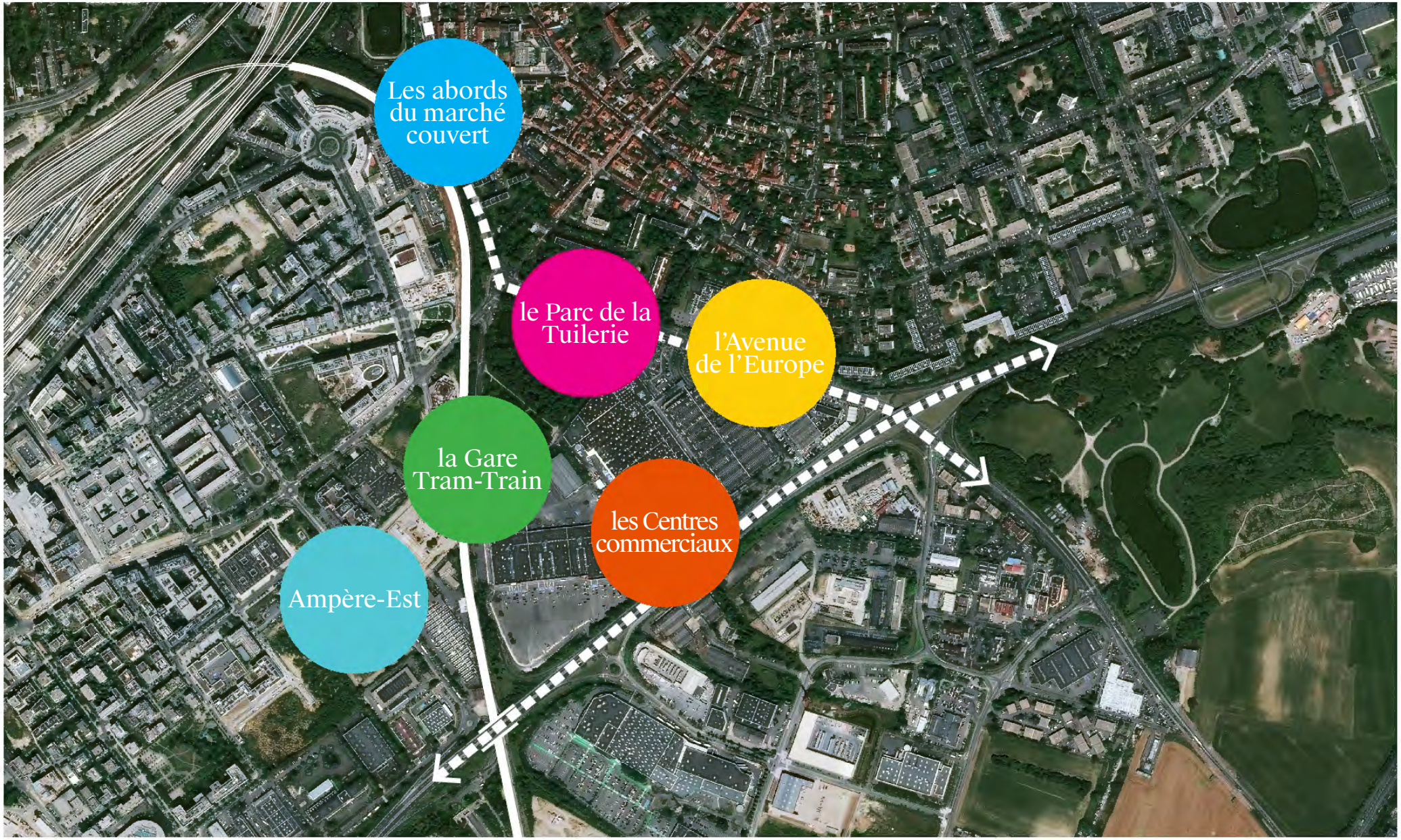
Les grandes infrastructures qui séparent...



...les quartiers de Massy.

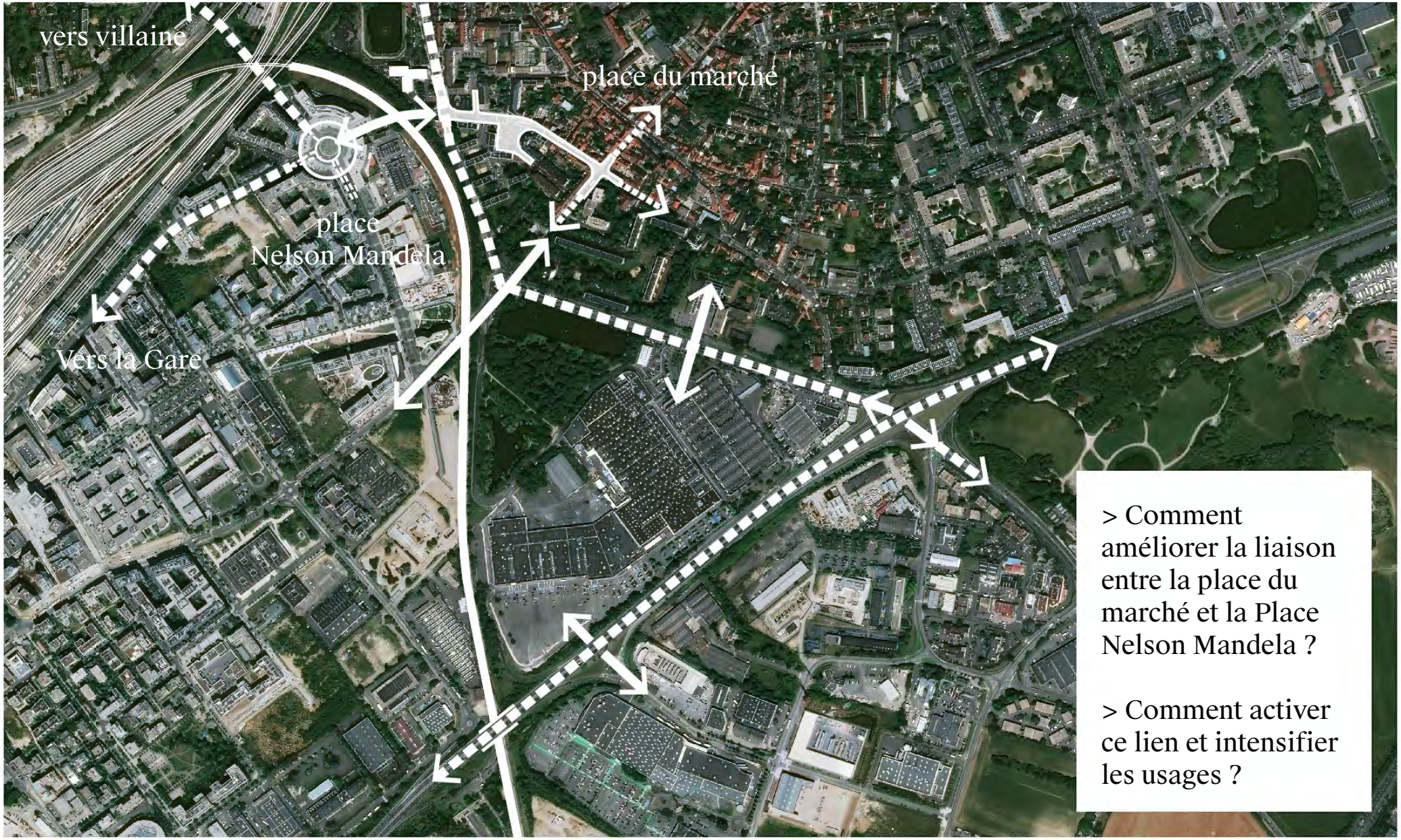


Les sujets


Les abords du marché couvert
le Parc de la Tuilerie
l'Avenue de l'Europe
la Gare Tram-Train
les Centres commerciaux
Ampère-Est

Les abords du marché couvert

Les abords du marché couvert

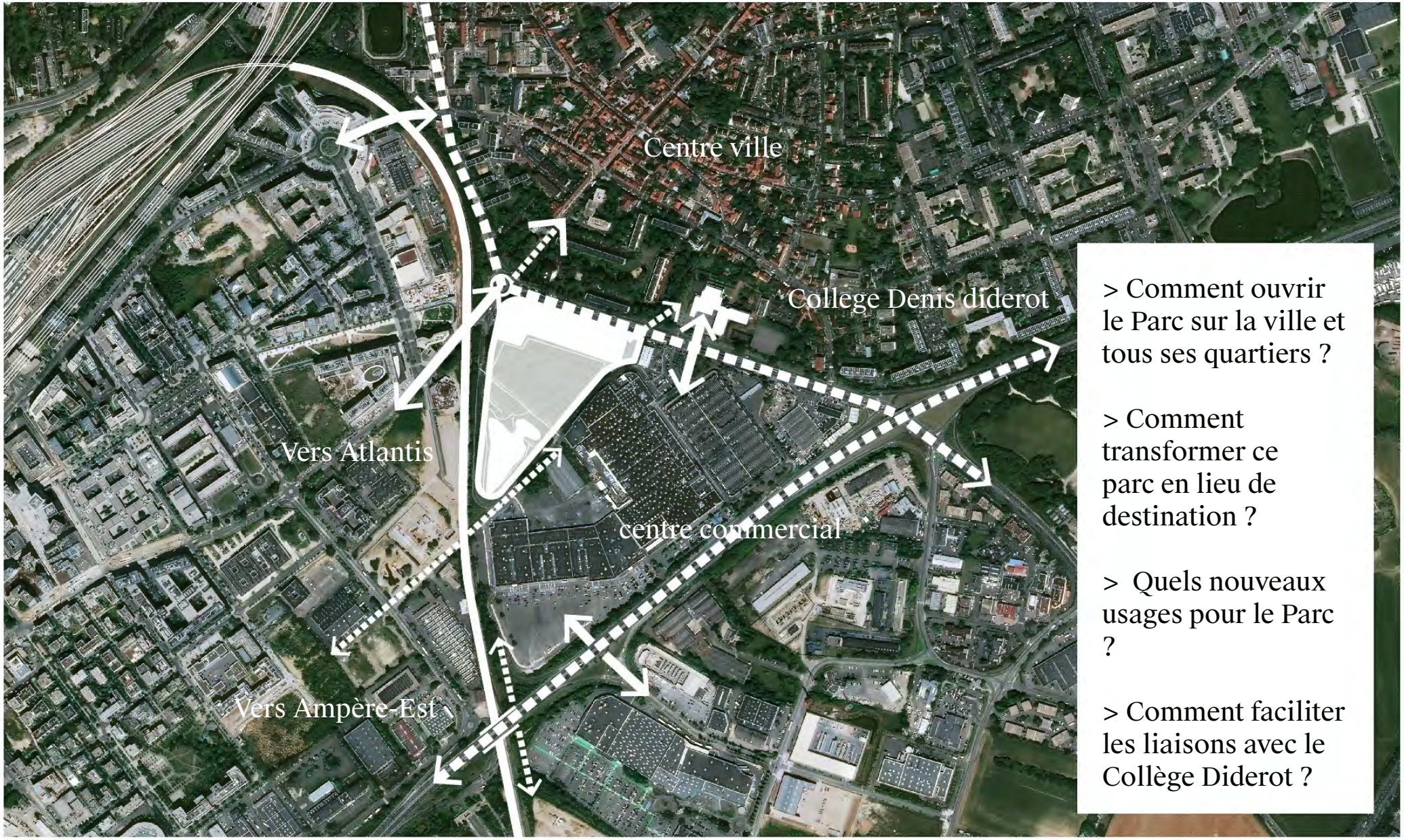


> Comment améliorer la liaison entre la place du marché et la Place Nelson Mandela ?

> Comment activer ce lien et intensifier les usages ?

Le Parc de la Tuilerie

Le Parc de la Tuilerie



> Comment ouvrir le Parc sur la ville et tous ses quartiers ?

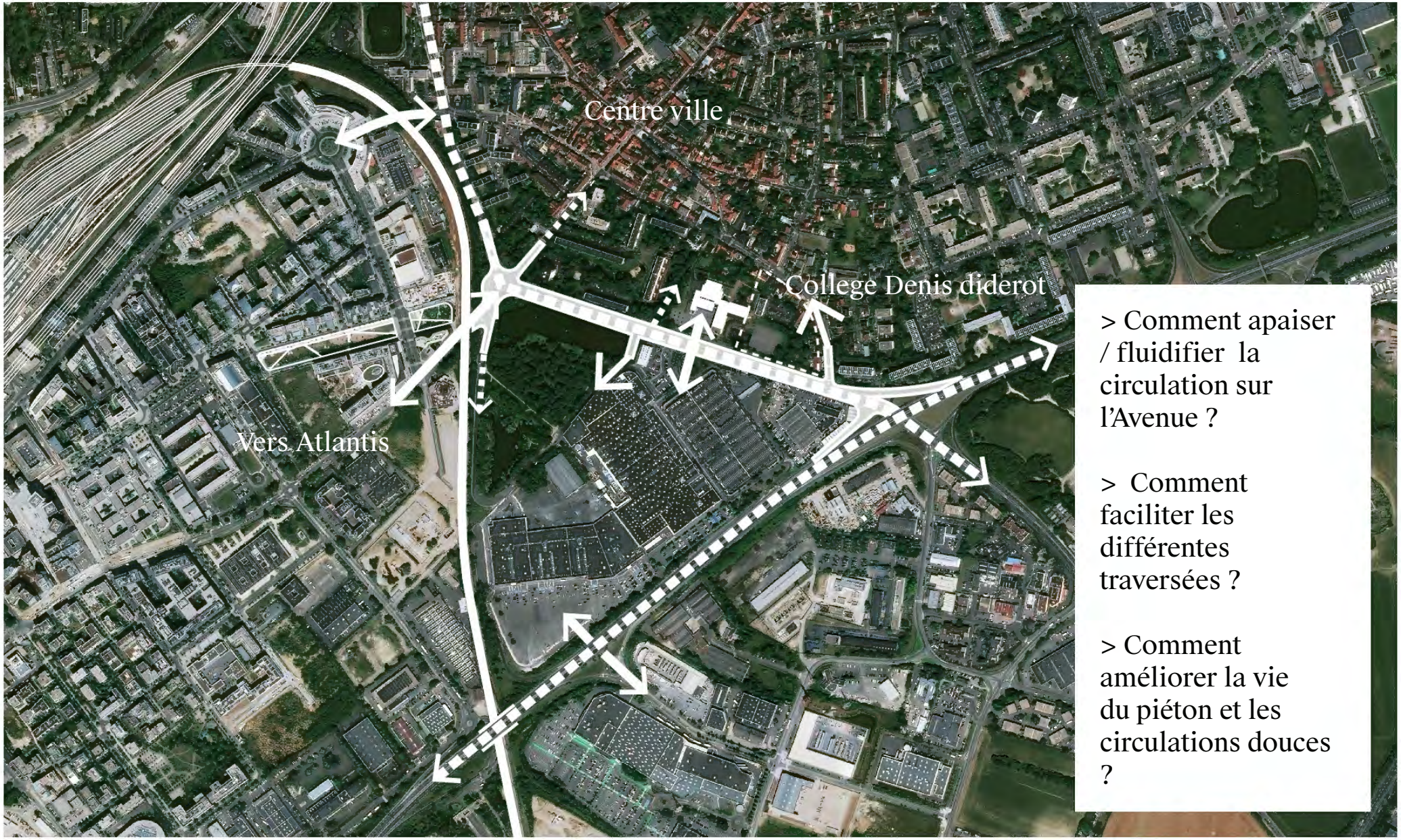
> Comment transformer ce parc en lieu de destination ?

> Quels nouveaux usages pour le Parc ?

> Comment faciliter les liaisons avec le Collège Diderot ?

L'Avenue de l'Europe

L'Avenue de l'Europe



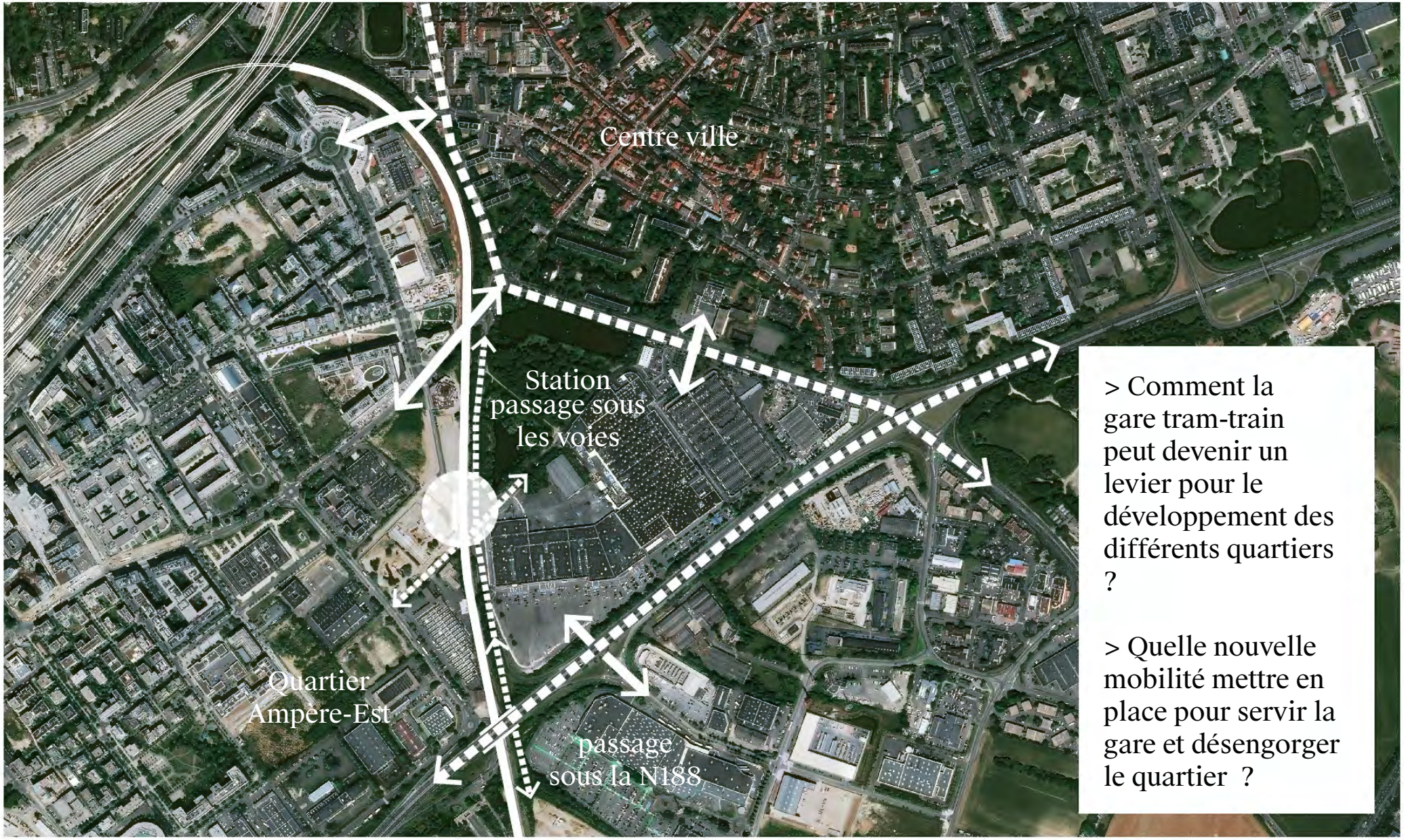
> Comment apaiser / fluidifier la circulation sur l'Avenue ?

> Comment faciliter les différentes traversées ?

> Comment améliorer la vie du piéton et les circulations douces ?

La Gare tram - train

La Gare tram - train

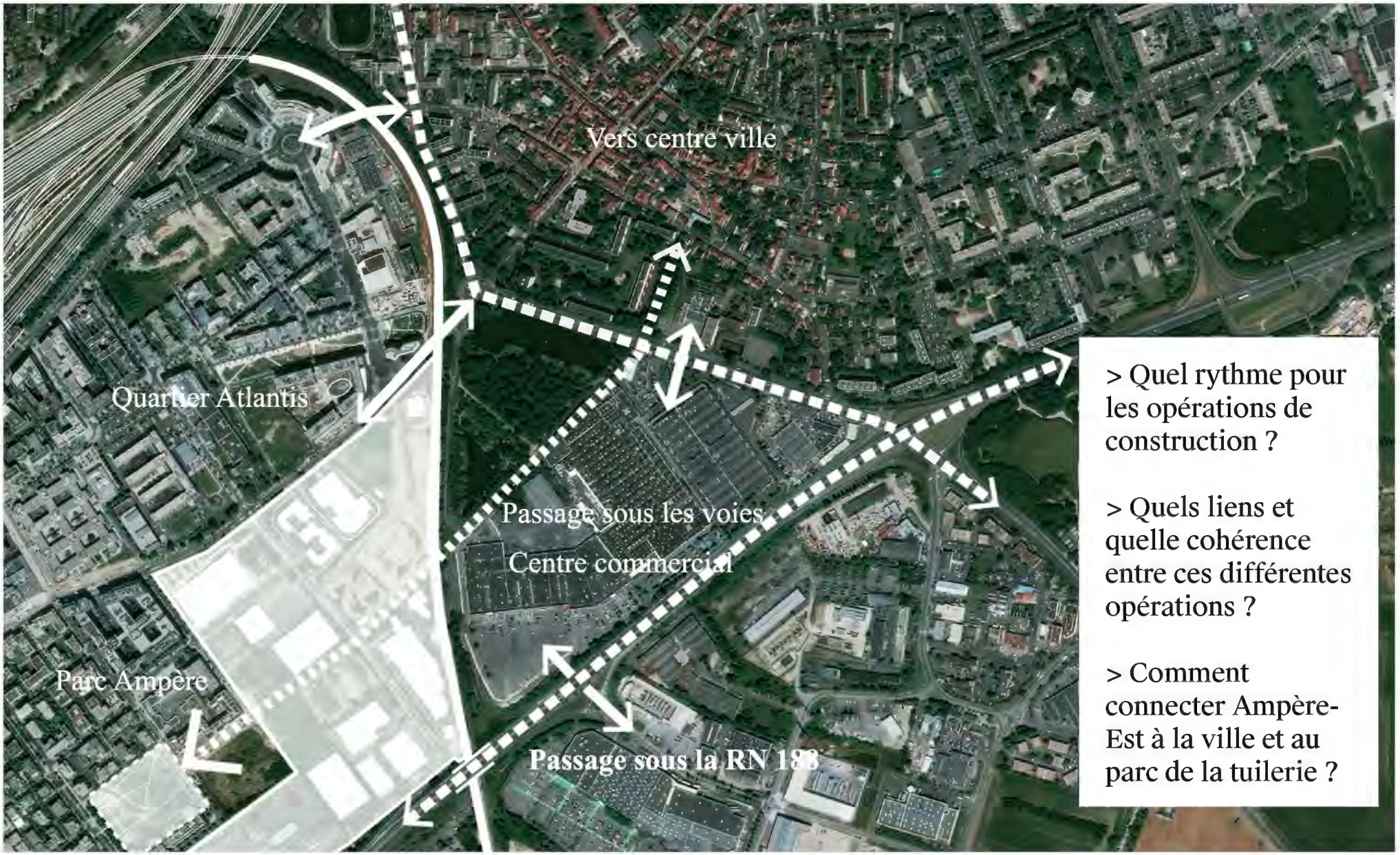


> Comment la gare tram-train peut devenir un levier pour le développement des différents quartiers ?

> Quelle nouvelle mobilité mettre en place pour servir la gare et désengorger le quartier ?

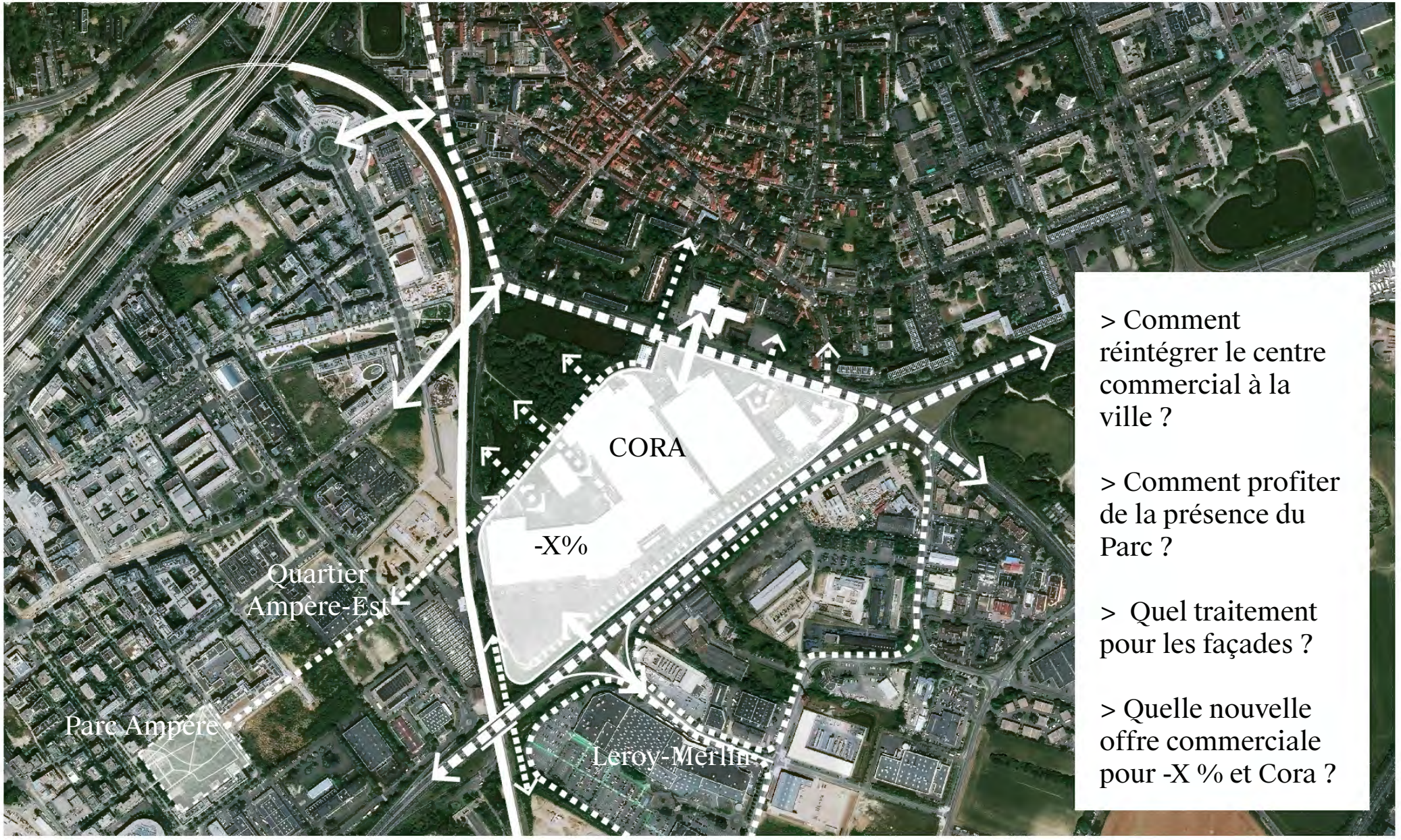
Ampère - Est

Ampère - Est


Vers centre ville
Quartier Atlantis
Passage sous les voies
Centre commercial
Parc Ampère
Passage sous la RN 188
> Quel rythme pour les opérations de construction ?
> Quels liens et quelle cohérence entre ces différentes opérations ?
> Comment connecter Ampère-Est à la ville et au parc de la tuilerie ?

Les centres commerciaux

Les centres commerciaux



> Comment réintégrer le centre commercial à la ville ?

> Comment profiter de la présence du Parc ?

> Quel traitement pour les façades ?

> Quelle nouvelle offre commerciale pour -X % et Cora ?

2
Dialoguons ensemble !
par Mathieu Delorme, paysagiste urbaniste

Une démarche qui enrichit notre travail de concepteur du projet.

Nous avons besoin de vous pour:

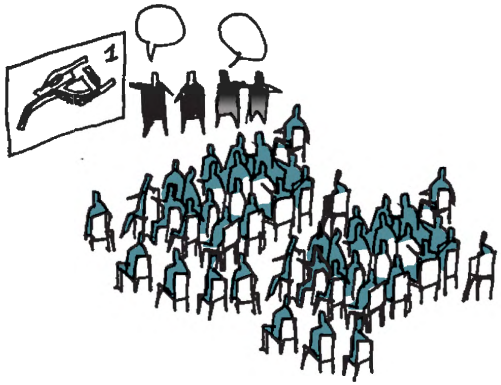
> Votre connaissance, vos pratiques:
- diagnostic partagé

> Votre engagement dans la durée:
- groupe de travail pour les trois ateliers

> Votre savoir-faire:
- Mise en oeuvre du projet

Une démarche qui enrichit notre travail de concepteur du projet.

GRAND PUBLIC



LES ACTEURS & PORTEURS DE PROJETS

Secteur commercial

OPÉRATEURS

Future gare tram-train

SNCF

Ampère Est

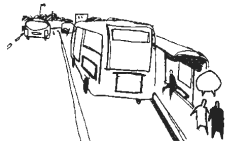
Paris Sud Aménagement

Parc de la Tuilerie

SIAVB

Marché du centre

USAGERS



Av. de L'Europe - Collège

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

L'EQUIPE PROJET

Ville de Massy

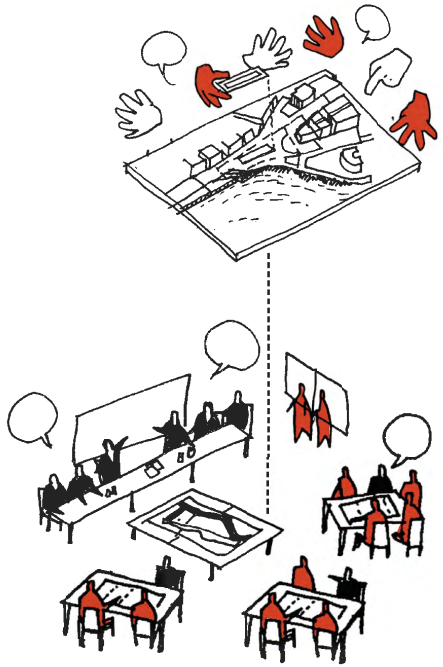
barrault pressacco

ateliergeorges

Filigrane

Ville en Oeuvre

GROUPE CITOYEN



planning général de l'étude

étape 1
Diagnostic

étape 2
Scénarios

étape 3
le plan d'ensemble

hiver

printemps

automne

fin mars

fin juillet

fin novembre

aujourd'hui

OUVERTURE DU DIALOGUE

STAND HABITANT

BALADE URBAINE

ATELIER DE CO-PRODUCTION THÉMATIQUE

ATELIER DE RESTITUTION ET PRÉFIGURATION

DIALOGUE DE RENTRÉE

ÉVÉNEMENT DE PRÉFIGURATION

ETAPE 1

Le diagnostic partagé

Janvier - Mars 2018

DIALOGUE CITOYEN

STAND HABITANT

BALADE URBAINE

GRAND PUBLIC

STAND HABITANT

marché du centre

-

10 fevrier 2018 - Atlantis parvis du Grand Ouest
11 février 2018 - Marché du Centre-ville

recueil
des paroles citoyennes

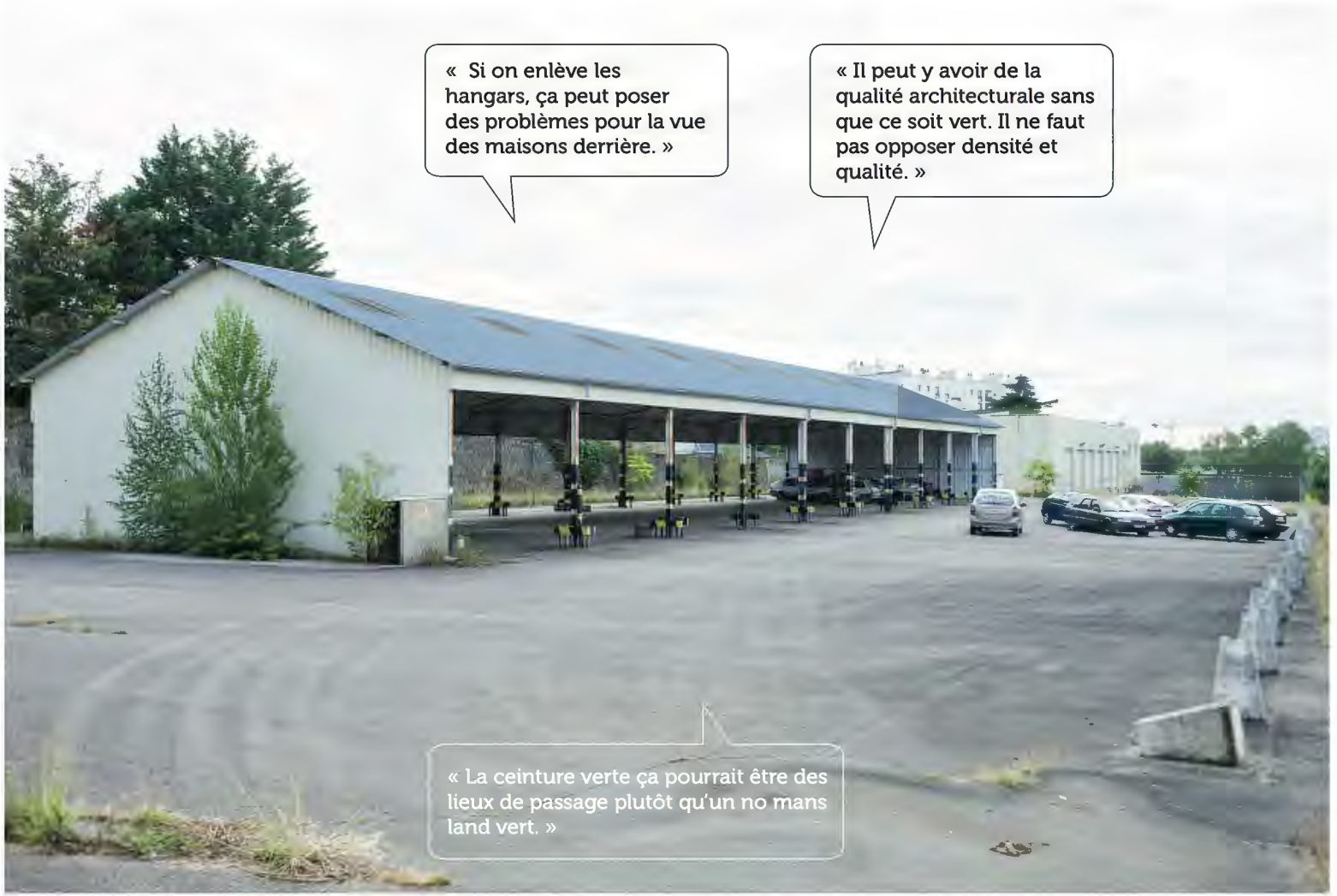
STAND HABITANT

Stand Habitant, Savenay 2014

Stand Habitant, Savenay 2014

STAND HABITANT

recueil
des paroles citoyennes



Recueil des paroles habitantes, Caserne Mellinet, Nantes 2015

ETAPE 1

Le diagnostique engagé

Janvier - Mars 2018

DIALOGUE CITOYEN

STAND HABITANT

BALADE URBAINE

GROUPE CITOYEN

BALADE URBAINE

prise de connaissance des riverains sur le terrain

-

mars 2018

recueil
des paroles citoyennes

Arpentage, Caserne Mellinet - Nantes 2015

Arpentage, Caserne Mellinet - Nantes 2015

Recueil des paroles habitantes, Caserne Mellinet, Nantes 2015

ETAPE 2

Scénarios

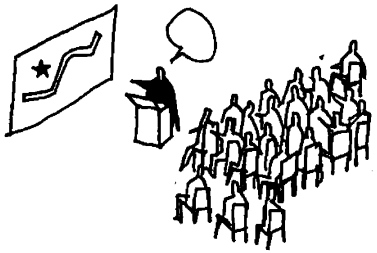
Mars - Juillet 2018

ATELIER DE CO-PRODUCTION THÉMATIQUE

ATELIER DE RESTITUTION

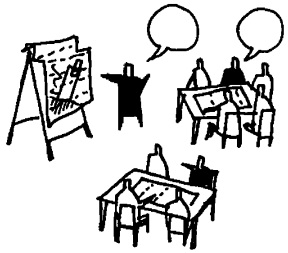
GROUPE CITOYEN

PRESENTATIONS
par les experts



TRAVAIL SUR TABLE
PAR GROUPES

RESTITUTION COLLECTIVE
par les rapporteurs



recueil
des préconisations
citoyennes

Atelier, Caserne Mellinet - Nantes 2016

Atelier, Caserne Mellinet - Nantes 2016

ETAPE 2

Scénarios

Mars - Juillet 2018

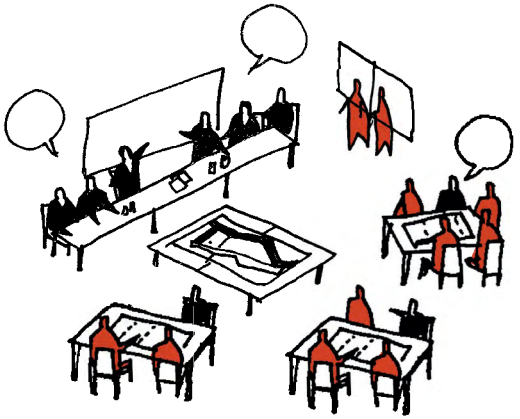
ATELIER DE CO-PRODUCTION THÉMATIQUE

ATELIER DE RESTITUTION

GROUPE CITOYEN

PRESENTATIONS
par l'équipe projet des arbitrages

des orientations retenues:
- pour la ville
-pour les porteurs de projet



recueil
des préconisations
citoyennes

Atelier, Caserne Mellinet - Nantes 2016

ETAPE 3

Plan d'ensemble

Juillet - Novembre 2018

ATELIER DE MISE EN OEUVRE

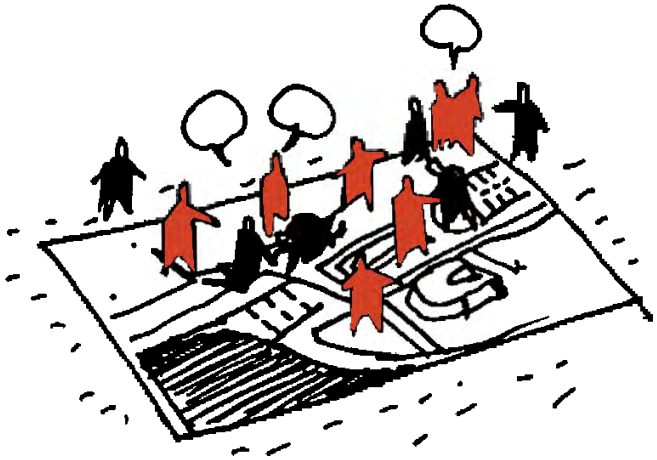
DIALOGUE DE RENTRÉE

ÉVÉNEMENT DE PRÉFIGURATION

GROUPE CITOYEN

ATELIER DE MISE EN OEUVRE
Actions et dispositifs concrets à mener dès demain

septembre 2018



Evénement associatif

Atelier, Caserne Mellinet - Nantes 2016

ETAPE 3

Plan d'ensemble

Juillet - Novembre 2018

ATELIER DE PRÉFIGURATION

DIALOGUE DE RENTRÉE

ÉVÉNEMENT DE PRÉFIGURATION

GRAND PUBLIC

DIALOGUE DE RENTRÉE

synthèse collective par les grands témoins

-

Septembre / Octobre 2018

Evénement associatif

Réunion publique, Caserne Mellinet - Nantes 2015

Réunion publique, Caserne Mellinet - Nantes 2015

ETAPE 3

Plan d'ensemble et préfiguration

Juillet - Novembre 2018

ATELIER DE PRÉFIGURATION

DIALOGUE DE RENTRÉE

ÉVÉNEMENT DE PRÉFIGURATION

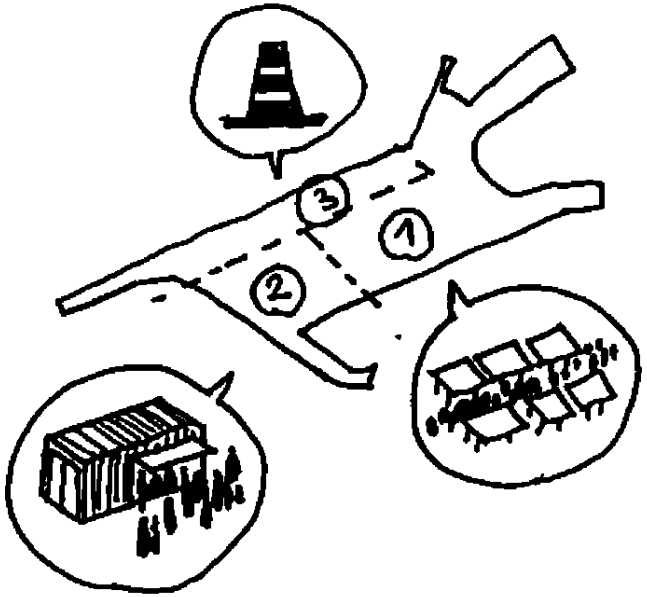
GRAND PUBLIC

EVÉNEMENT DE PRÉFIGURATION

initier les futures pratiques par un événement public

-

Novembre 2018



Evénement de préfiguration, Champ de Manoeuvre - Nantes 2017